

# Инвестируйте в Беларусь Гайдбук

Инвестиционные возможности,  
правовая и экономическая среда

Подготовлено:



НАЦИОНАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ  
И ПРИВАТИЗАЦИИ  
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

SORAINEN



Дорогой читатель,

В современном динамично меняющемся мире успех государств в привлечении прямых иностранных инвестиций во многом зависит от его способности не просто осознавать текущие, но и предвидеть будущие потребности бизнеса и, соответственно, действовать проактивно в вопросах создания благоприятного инвестиционного климата.

С опорой на свои ключевые конкурентные преимущества – уникальное расположение, значительный человеческий, производственный и логистический потенциал, прогрессивное законодательство – Беларусь сегодня продолжает последовательно улучшать условия для ведения бизнеса, чутко адаптируясь к новым реалиям и успешно реализуя курс на цифровую трансформацию национальной экономики.

Стабильная внутривнутриполитическая обстановка, высокий уровень общественной безопасности, понятное и постоянно совершенствуемое правовое регулирование инвестиционной деятельности с целью снижения рисков и издержек для инвестора, многообразие льготных режимов и индивидуальный подход – это лишь малая часть тех привилегий, на которые может рассчитывать каждый инвестор при оценке перспектив открытия предприятия в нашей стране.

Надежным и компетентным партнером бизнесов на всех этапах реализации инвестиционных проектов в Беларуси выступает Национальное агентство инвестиций и приватизации, использующее свой многолетний опыт и экспертизу при оказании профессиональной консультационной, коммуникационной и организационной поддержки инвесторам на безвозмездной основе.

В данном издании собрана самая актуальная информация о наиболее перспективных секторах белорусской экономики для ПИИ, возможностях в рамках различных преференциальных режимов, юридических аспектах инвестирования, основных направлениях многовекторного международного сотрудничества Беларуси и многом другом.

Уверен, внутри Вы найдете исчерпывающий ответ на вопрос «Почему все больше инвесторов сегодня выбирают Беларусь?».

Александр Червяков  
Министр экономики  
Республики Беларусь

# Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ ..... 6

1	Беларусь в мировых рейтингах: сильный потенциал ..... 8	2.5	Пищевая промышленность... 25
2	Перспективные отрасли для инвестирования ..... 11	2.6	IT-сектор ..... 26
2.1	Формационная отрасль... 13	3	«Одно окно» для инвесторов: Национальное агентство инвестиций и приватизации .. 28
2.2	Возобновляемые источники энергии ..... 17	3.1	Услуги..... 29
2.3	Транспорт и логистика ..... 20	3.2	Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси..... 30
2.4	Автомобильная промышленность ..... 24	3.3	Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы..... 32



## Экономика Беларуси ..... 35

4	Общие сведения об экономике Беларуси ..... 36	5.3	Беларусь и Европейский Союз: от соседства к партнерству... 46
4.1	Индекс потребительских цен . 38	5.4	Беларусь и Китай: новые пути к новой ступени сотрудничества ..... 50
4.2	Международная торговля ... 39	5.5	Международные экономические организации..... 53
5	Международное сотрудничество и иностранные инвестиции в Беларуси..... 41		
5.1	ПИИ на чистой основе..... 42		
5.2	Европейская интеграция..... 43		



# Правовая среда для

## иностраннЫХ

## ИНВЕСТИЦИЙ ..... 55

6.1	Инвестиционное зконодательство .....	56	7	Н логи.....	80
6.2	Корпоративное право: открытие бизнеса в Беларуси. Основные организационно-правовые формы.....	64	7.1	Н лог и прибыль .....	80
6.3	Приватизация.....	68	7.2	Н лог и доходы .....	81
6.4	Требования о получении согласия и осуществление действий по экономической концентрации.....	70	7.3	Подходный налог.....	81
6.5	Финансовое регулирование в Беларуси .....	71	7.4	Взносы в фонд социального страхования .....	82
6.6	Правовой статус земли и другой недвижимости.....	72	7.5	НДС .....	82
6.7	Защита интеллектуальной собственности .....	74	7.6	Н лог и недвижимость .....	83
6.8	Особенности в трудовой сфере.....	76	7.7	Оффшорный сбор .....	83
6.9	Решение споров.....	78	7.8	Экологический налог и налог на добычу (изъятие) природных ресурсов .....	84
			7.9	Налоговые соглашения .....	84



Дорогой читатель,

Согласно отчету, опубликованному Всемирным банком, в настоящее время Беларусь занимает 49-е место в рейтинге доступности ведения бизнеса. Беларусь достигла успеха в таких областях, как «Получение кредита» и «Торговля через границы». Мы считаем, что это свидетельствует о последовательных усилиях правительства Беларуси по сохранению конкурентоспособности в привлечении инвесторов, сотрудничестве с партнерами, совершенствовании правовой базы для ведения бизнеса и модернизации экономики.

После почти трехлетнего спада национальная экономика снова растет. К факторам роста относятся: передовые проекты, такие как Парк высоких технологий (некоторые уже называют его «Силиконовая долина Восточной Европы») и «Белорусский индустриальный парк», а также заметный рост числа жителей из многих частей мира и рост доходов.

Кроме того, Беларусь стала одной из первых стран в мире, которая создала правовую базу для криптовалют и первоначальных предложений монет.

Наша юрисдикция ранее не предлагала более захватывающих возможностей для бизнеса.

С уважением,  
Максим Сологуб  
Партнер Sorainen



# Инвестиционные ВОЗМОЖНОСТИ



1	Бел ь ру с ь в миров ь х рейтинг ь х: сильн ь потенциал .	8
2	Перспективн ь е отрасли для инвестирован ия . . . . .	11
2.1	Ф орм ь цветическ ь я отрасль ..	13
2.2	Возобновляем ь е источники энергии . . . . .	17
2.3	Тр ь нспорт и логистик . . . . .	20
2.4	Автомобильн ь я промышленность . . . . .	24
2.5	Пищев ь я промышленность ...	25
2.6	ИТ-сектор . . . . .	26
3	«Одно окно для инвесторов»: Н ь цион альное агентство инвестиций и прив ь тиз ции .	28
3.1	Услуги . . . . .	29
3.2	Госуд ь рственно-ч ь стное партнерство (ГЧП) в Бел ь ру си...	30
3.3	Путеводитель инвестор ь : пош ь гов ь е алгоритмы . . . . .	32

# 1. Беларусь в мировых рейтингах: сильный потенциал

С 1995 года Беларусь постоянно улучшает свои показатели по Индексу человеческого развития. Согласно Докладу о человеческом развитии 2019 года, Беларусь в рейтинге ИЧР относится к категории государств с очень высоким уровнем человеческого развития.



## В рейтинге Doing Business 2020 г. Беларусь занимает 49 место.

По данным Всемирного банка, Беларусь сохранила лидирующие позиции по общему количеству изменений, направленных на улучшение делового климата. В рейтинге Doing Business 2020 республика находится на 49-м месте среди 190 стран. Согласно рейтингу регистрации предприятий, Беларусь занимает 30-е место. Страна упростила условия для создания новых предприятий, отменив требование регистрации книги реестра проверок и разрешая ее покупку в течение шести месяцев после регистрации. По рейтингу получения разрешений на строительство Беларусь занимает 48-ю позицию. Беларусь упростила процесс, усовершенствовав систему с помощью внедрения принципа «единого окна».

В рейтинге страновых рисков Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) в январе 2018 года Беларусь улучшила свое положение и перешла из 7-й классификационной группы в 6-ю и в настоящее время сохраняет свою позицию. Это способствовало снижению стоимости кредитных ресурсов со стороны иностранных банков для белорусских компаний-импортеров и стало положительным моментом в формировании кредитного имиджа страны.

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подняло позиции Беларуси в рейтинге долгосрочных суверенных кредитов по обязательствам в иностранной валюте до уровня «В» (прогноз «стабильный»).

Рейтинговое агентство Moody's Investors Service утвердило Беларусь в рейтинге долгосрочных суверенных кредитов по обязательствам в иностранной валюте на уровне В3 (прогноз «стабильный»). Рейтинги были изменены в связи с экономическим ростом и внешним финансированием.

Рейтинговое агентство Fitch Ratings повысило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Беларуси по обязательствам в иностранной и национальной валюте до уровня «В» (прогноз «стабильный»). Краткосрочные риски внешнего финансирования снизились из-за государственных займов и увеличения международных резервов. Рейтинг также учитывает улучшение условий торговли, риски финансового сектора, состояние государственного бюджета и перспективы экономического роста.

Оценки международных рейтинговых агентств свидетельствуют об укреплении финансовой репутации Беларуси.

Страна также заняла 66-е место среди 180 стран по индексу восприятия коррупции Transparency International за 2019 год.

Корнельский университет, школа бизнеса INSEAD и Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС) опубликовали исследование Global innovation Index 2019 (Глобальный инновационный индекс). По сравнению с прошлым годом Беларусь поднялась в рейтинге на 14 позиций и заняла 72 место в мире (37 в Европе), расположившись между Брунеем и Аргентиной. Одним из ключевых факторов, повлиявших на позиции Беларуси в рейтинге, является разработка мобильных приложений. По этому показателю Беларусь заняла шестое место в мире.

Следует отметить, что по процентному соотношению работников умственного труда к общему количеству работников Беларусь занимает 23 место в мире, а по доле женщин с ученой степенью к общему количеству занятых — 1 место в мире.

Согласно Докладу о человеческом развитии 2019, Беларусь занимает 50-е место из 189 стран в Индексе развития человеческого потенциала. Беларусь относится к группе стран с высоким уровнем человеческого развития.

По Индексу социального прогресса 2019 года Беларусь занимает 48-е место из 149 стран. Страна улучшила свои позиции по сравнению с предыдущими результатами. Беларусь имеет самые высокие оценки по следующим компонентам социального прогресса: доступ к базовым знаниям, питание и первая медицинская помощь, водоснабжение и санитария, жилье, личная безопасность.

По оценке Международного союза электросвязи, в рейтинге, опубликованном в 2017 году, Республика Беларусь по индексу развития информационно-коммуникационных технологий заняла 32-е место среди 176 стран (Беларусь опережает Россию и Казахстан).

В соответствии с отчетом ООН «Электронное правительство. Обзор 2018: Электронное правительство как поддержка устойчивого развития» Республика Беларусь заняла 38-е место в рейтинге по индексу готовности к электронному правительству из 193 стран мира, переместившись на 11 позиций вверх по сравнению с рейтингом 2016 года. Страна впервые вошла в топ 40. Республика Беларусь первая среди стран СНГ завершила полный переход на цифровое эфирное вещание.

В рейтинг 100 лучших аутсорсеров мира «The 2020 Global Outsourcing 100» попали 8 компаний, имеющих офис разработки в Беларуси. Это рейтинг 100 лучших аутсорсеров в мире по версии Международной ассоциации профессионалов в области аутсорсинга (IAOP). В топ-100 лучших аутсорсеров вошли следующие компании из Беларуси: A1QA, Bell Integrator, Ciklum, IBA Group, Intetics, Itransition, iTechArt Group, Qulix. Основными критериями отбора являлись прибыльность компании, рост команды, лучшие проекты, рекомендации заказчиков, уровень корпоративной социальной ответственности и инновации.

Согласно Рейтингу европейских городов и регионов 2020-2021, составленному ресурсом fDi Intelligence (подразделение The Financial Times), Минск вошел в топ-10 лучших городов Европы по эффективности затрат, заняв второе место после Тбилиси. Рейтинг европейских городов и регионов будущего 2020-2021 гг. – это анализ европейских городов с точки зрения развития бизнеса и инвестиций. Расчеты проводились ведущими экспертами издания Foreign Direct Investment на основе анализа экономического потенциала, человеческих ресурсов, уровня затрат для ведения бизнеса, уровня жизни, качества инфраструктуры, доступности ведения бизнеса, стратегии привлечения прямых иностранных инвестиций.

DOING BUSINESS 2020		GLOBAL INNOVATION INDEX 2019		HUMAN DEVELOPMENT REPORT		THE SOCIAL PROGRESS INDEX 2019	
Страна	Рейтинг	Страна	Рейтинг	Страна	Рейтинг	Страна	Рейтинг
Новая Зеландия	1	Швейцария	1	Норвегия	1	Норвегия	1
Литва	11	Польша	39	Польша	32	Литва	32
Казахстан	25	Россия	46	Россия	49	Польша	33
Россия	28	Украина	47	Беларусь	50	Беларусь	48
Беларусь	49	Беларусь	72	Казахстан	50	Россия	62
Украина	64	Казахстан	79	Турция	59	Казахстан	69
Узбекистан	69	Азербайджан	84	Армения	81	Украина	80
Киргизия	80	Киргизия	90	Украина	88	Киргизия	81

## 2. Перспективные отрасли для инвестирования

Постановление Совета Министров от 12 мая 2016 года № 372  
определяет перечень приоритетных секторов  
экономики для инвестиций:



информационно-коммуникационные технологии



сахарная отрасль,  
кондитерская отрасль



железнодорожный и  
воздушный транспорт



строительство, реконструкция  
и оснащение пунктов пропуска  
через Государственную границу  
Беларуси



производство электротехнической,  
оптико-механической,  
приборостроительной продукции,  
бытовой техники и электроники



кожевенно-обувная  
промышленность



металлургия



зерноперерабатывающая  
промышленность



деятельность по  
переработке вторичных  
материальных ресурсов



строительство, реконструкция  
и оснащение объектов  
органа государственной  
службы Беларуси



текстильная  
промышленность



консервная отрасль



культура



деятельность в сфере  
оказания услуг населению



киноиндустрия



создание и развитие  
логистической системы



судостроение



## 2.1 Фармацевтическая отрасль

Производство фармацевтической продукции в Беларуси обеспечивает беспрепятственный доступ к большому и динамичному рынку пяти государств-членов Евразийского экономического союза (Армения, Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россия).

### РАЗВИТЫЙ HR-ПОТЕНЦИАЛ

В фармацевтической промышленности Беларуси занято более 8 тысяч профессионалов разных уровней подготовки, и все – с широким спектром навыков. Каждый год к ним присоединяются еще 500 выпускников, что создает стабильную основу для притока персонала в новые отрасли.

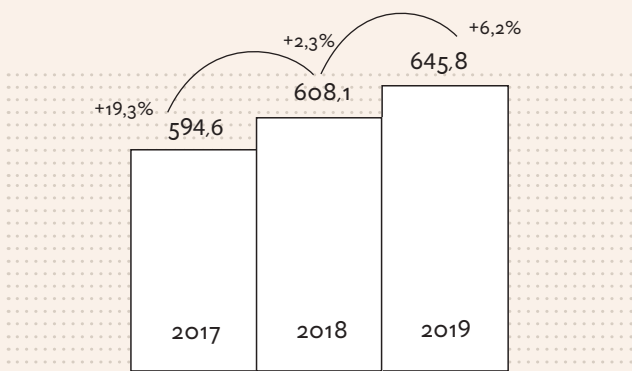
### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

В Беларуси принята комплексная государственная программа по развитию фармацевтической промышленности. Согласно программе, к окончанию 2020 года доля потребляемых в стране лекарств местного производства должна составить 55% (в 2019 году этот показатель составил 50,2% в денежном выражении).

Задачами белорусской фармацевтической промышленности являются:

- создание современной исследовательской инфраструктуры для разработки и производства инновационной фармацевтической продукции, в том числе реконструкция действующих предприятий и строительство современных производственных мощностей, которые будут соответствовать международным стандартам качества,
- сотрудничество с ведущими фармацевтическими производителями посредством организации совместных и иностранных предприятий.

Производство фармацевтической продукции в Беларуси, млн долларов США



На январь 2020 года количество лекарственных средств, производимых в Беларуси, составило 1670 наименований (в 2008 году - 550)

В целом за последние годы на рынке фармацевтической продукции Беларуси наблюдалась положительная тенденция, значительно опережающая рост ВВП.

Производство фармацевтической продукции за последние четыре года увеличилось на 29,5% и составило 645,8 млн. долларов США.

За 2019 год производство возросло на 6,2% по сравнению с 2018 годом.

Географическая структура импорта фармацевтической продукции в Беларусь довольно разнообразна. Так, наибольшую долю составляют Россия (14,0%), Германия (12,4%), Франция (5,4%), Индия (4,7%) Словения (3,9%) и США (3,5%).

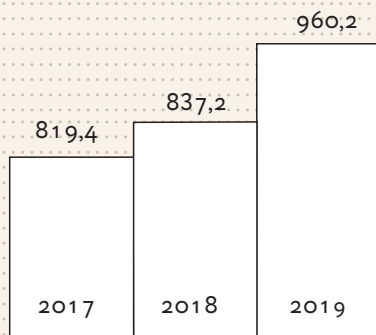
Доля импортных и внутренних препаратов, %

51,9	53,7	53,5	50,2	55,0*
2016	2017	2018	2019	2020

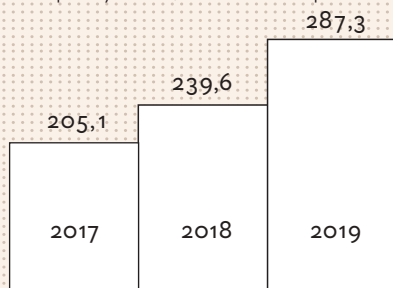
\*плановая

- Доля импортных
- Доля отечественных

Импорт фармацевтической продукции Беларуси, млн долларов США



Экспорт белорусской фармацевтической продукции, млн долларов США



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

В целях снижения зависимости от импорта и увеличения внутреннего производства в Беларуси была принята «Государственная программа по развитию импортозамещающего производства фармацевтических препаратов, лекарственных средств и средств диагностики на 2010–2014 годы и на период до 2020 года». Согласно этой программе, доля белорусских лекарств на фармацевтическом рынке Беларуси к концу 2020 года должна составить 55% в стоимостном выражении. Следует отметить, что в 2019 году белорусские препараты занимали 50,2% рынка в стоимостном выражении.

Реализация программы импортозамещения фармацевтической отрасли во многом зависит от наличия сырья и активных фармацевтических ингредиентов, которые, однако, не производятся в Беларуси. Так, для производства лекарств в стране синтезировано около 60 веществ, импортируется более 800 веществ. Как правило, вещества закупаются в странах, обладающих значительными конкурентными преимуществами в части затрат на производство, а именно в Индии, Пакистане и Китае.

Поскольку производство веществ является очень затратным и основано на эффекте масштаба, а также имеет низкую маржинальность, более целесообразным для Беларуси является производство готовой фармацевтической продукции.

В 2019 году рост экспорта фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов относительно 2018 года составил 20,7%.

Географическая структура экспорта демонстрирует значительную роль стран СНГ. Более 70% экспорта приходится на Россию.

Массовый сегмент и низкие цены – основные конкурентные преимущества белорусских производителей лекарств.

**Беларусь имеет высокий уровень интеграции в международную систему предпроизводственных испытаний и контроля качества лекарственных средств.**







## 2.2 Возобновляемые источники энергии

### ВЫСОКИЙ РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Беларусь обладает значительным ресурсным потенциалом для развития возобновляемых источников энергии (ВИЭ):



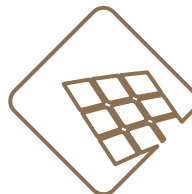
- Беларусь располагает достаточными ресурсами энергии ветра для развития ветроэнергетики. Среднегодовая фоновая скорость ветра на территории страны составляет около 3,5 м/с на высоте 10 м. На высотах 80-100 м от поверхности земли скорость ветра достигает средних значений от 5,2 до 5,7 м/с. По результатам исследований, наиболее перспективными для развития ветроэнергетики являются 22 района страны. На территории Беларуси выявлено 1 840 мест для размещения потенциальных ветровых электростанций с возможным энергетическим потенциалом 1 600 МВт



- Что касается гидроэнергетики, то экономически целесообразный потенциал использования гидроэнергетических ресурсов сосредоточен в Гродненской, Витебской и Могилевской областях на участках бассейнов рек Неман, Западная Двина и Днепр



- В Беларуси имеется большой экономический потенциал в использовании биогаза и биомассы, а также наличие необходимого сырья (твердые бытовые отходы, сельскохозяйственные отходы, очистные сооружения и т. д.)



- Годовой приход солнечной радиации на единицу площади в Беларуси сопоставим с показателями для Германии, Польши и других стран Европы, где этот вид энергетики развивается высокими темпами



- Наиболее используемым видом возобновляемых источников энергии по-прежнему остается древесное топливо. Наиболее эффективно можно использовать неликвидную древесину, отходы лесозаготовки и деревообработки путем ее трансформации в щепу или пеллеты.

Согласно концепции энергетической безопасности страны доля объема производства первичной энергии из возобновляемых источников должна составить 8% в объеме валового потребления топливно-энергетических ресурсов к 2030-му году, 9% - в 2035-м.

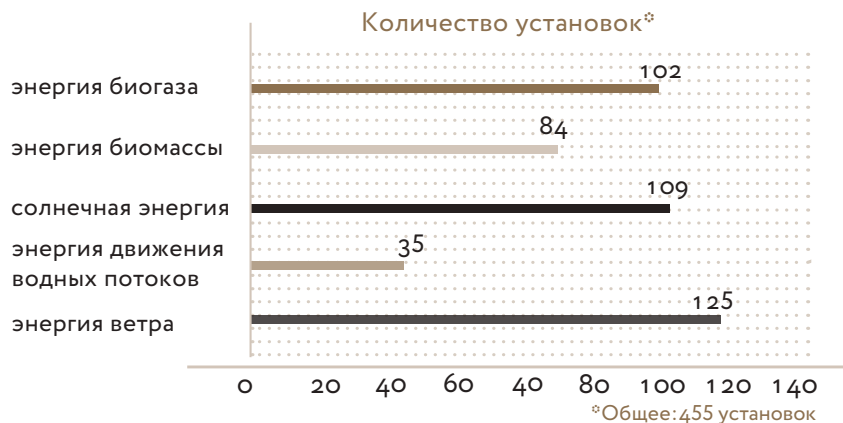
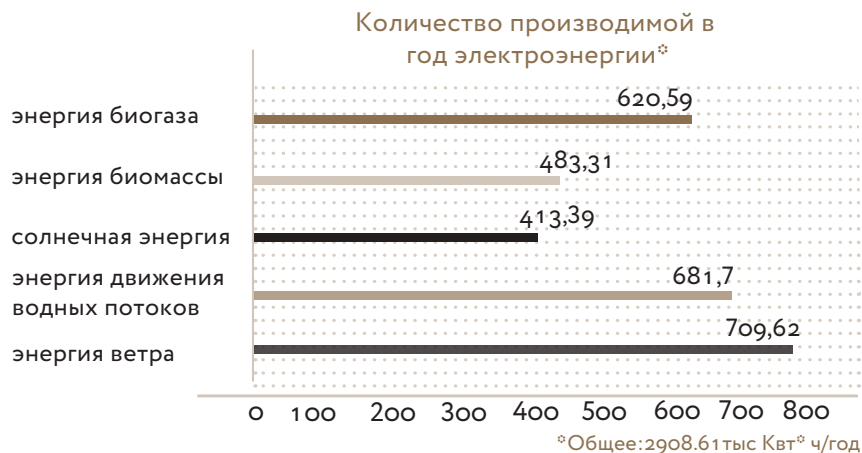
## Высокие льготные тарифы

Согласно действующему законодательству, государство закупает энергию, производимую установками по использованию ВИЭ, по льготному тарифу. Электрическая энергия, произведенная установками, создание которых осуществлено в пределах квот, распределенных до 1 ноября 2019 г., приобретается с применением повышающих коэффициентов, а в пределах квот, распределенных после этой даты, – с применением коэффициентов, стимулирующих использование ВИЭ. С 2019 года действуют одинаковые коэффициенты для всех видов «зеленой» энергии.

Для первых 10 лет после ввода в эксплуатацию размер коэффициентов устанавливается в зависимости от мощности установки.

Коэффициент может быть уменьшен по инициативе инвестора, который намерен построить электростанцию на ВИЭ в пределах квот.

Текущее использование возобновляемых источников энергии в Республике Беларусь



## ЗНАЧИТЕЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Использование ВИЭ в Беларуси является одним из приоритетных направлений развития энергетики. Систематическая работа по развитию сектора возобновляемой энергетики организована и поддерживается государственными органами всех уровней и подразумевает:

• предоставление юридическими группами

- гарантированное подключение к государственной электросети;
- гарантированная покупка государственной энергетической компанией всей предложенной энергии, произведенной из ВИЭ;
- гарантированная оплата всей энергии, произведенной из ВИЭ, по льготным тарифам.

б) стимулирующую государственную политику

- Закон Республики Беларусь от 27.12.2010 N 204-З "О возобновляемых источниках энергии"
- Указ №357 от 24 сентября 2019 года "О возобновляемых источниках энергии"
- Постановление Министерства антимонопольного регулирования Республики Беларусь от 3 сентября 2018 года №73 "О тарифах на электрическую энергию, производимую из возобновляемых источников энергии"
- Государственная программа «Энергосбережение» на 2016-2020 годы

в) включение ВИЭ в топливно-энергетический комплекс страны

На начало 2020 г. в Беларуси функционируют следующие установки возобновляемых источников энергии:

- 55 фотоэлектрических станций мощностью 156,6 МВт, крупнейшая – Речицкая ФЭС ПО «Белоруснефть» – 56 МВт
- 51 гидроэлектростанция мощностью 95,3 МВт, крупнейшие – Полоцкая (21,6 МВт) и Витебская (40 МВт) ГЭС
- 99 ветроэнергетических установок мощностью почти 108 МВт, крупнейший ветропарк (6 объединенных ВЭУ) – Новогрудский р-н (9 МВт, РУП «Гродноэнерго»);
- 25 биогазовых комплексов мощностью 33 МВт, крупнейший в СПК «Рассвет им. Орловского» – 4,8 МВт
- 9 мини-ТЭЦ на древесном топливе технической мощностью 15 МВт.



## 2.3 Транспорт и Логистика

### СТРАНА ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Транспортный комплекс является важнейшим звеном экономики-социальной инфраструктуры страны и призван своевременно и качественно обеспечивать потребность населения в услугах перевозок, жизнедеятельность всех отраслей экономики и национальную безопасность государства.

Беларусь расположена на пересечении основных общеевропейских транспортных коридоров (II «Запад-Восток» и IX «Север-Юг» с ответвлением IX В), и ее выгодное географическое положение определило хорошо развитую транспортную инфраструктуру. Трансьевропейский транспортный коридор, а также его ответвление, обеспечивают выход грузовладельцев из областей Восточной Украины и Центральной России к специализированным морским портам Клайпеды, Вентспилса и Калининграда.

Транспортная инфраструктура Беларуси представлена широкой сетью железных дорог, воздушных трасс, автомобильных дорог, речного и трубопроводного транспорта.

Основную долю в структуре транзита товаров по видам транспорта занимают автомобильные перевозки – 38%, железнодорожные перевозки – 34% и трубопроводные – 28%.

Экспорт транспортных услуг в 2019 году составил 4 009,9 млн долларов США, что на 2,2% больше, чем в 2018 году.

В настоящее время в Беларуси реализуется комплекс мер по развитию логистической системы и транзитного потенциала



Протяженность железных дорог составляет 5 480 км, в том числе электрифицированных - 1 228 км



Протяженность автомобильных дорог составляет 102,6 тыс. км., в том числе с твердым покрытием - 90,0 тыс.км.



Общая протяженность трубопроводов составляет почти 11 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами



Общая протяженность эксплуатируемых водных путей – 3 000 км.

## ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Судоходство в Республике Беларусь осуществляется по внутренним водным путям (реки Днепр, Березина, Сож, Припять, Западная Двина, Неман, Днепроовско-Бугский и Микашевичский каналы). Общая протяженность внутренних водных путей Республики Беларусь составляет 2067,4 км, в том числе с гарантированными глубинами – 1128,1 км.

Водный транспорт имеет важное значение, так как энергопотребление на единицу транспортной работы на порядок ниже, чем у автомобильного транспорта, и в 1,5-2 раза меньше, чем у железнодорожного транспорта.

В связи с этим очень важно реанимировать бывшие водные пути, соединяющие бассейны Черного и Балтийского морей. Среди них Днепроовско-Висло-Одерское водное транспортное сообщение.

К этой транспортной системе подключен ряд экспортно-импортных товарных грузопотоков Беларуси, Польши, Украины и других европейских стран, а также потоков из Скандинавии, объем которых оценивается в миллионы тонн.

Развитие водного туризма, реконструкция внутренних водных путей, обеспечивающих выход на территорию Украины и к Черному морю, развитие инфраструктуры международного водного пути Е-40, модернизация транспортного флота, создание Государственной администрации водного транспорта и прочие мероприятия способствуют совершенствованию системы водного транспорта.



Перевезено  
около 2,24 млн.  
тонн грузов



Перевезено  
около 200 тыс.  
пассажиров

## ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт – это комплекс предприятий и организаций, осуществляющих воздушные перевозки пассажиров и грузов как в Беларуси, так и за ее пределами, а также

выполняющих авиационные работы. В Беларуси каждый крупный областной город имеет свой аэропорт.



Перевезено  
около 28,2 тыс.  
тонн грузов



Перевезено  
около 4 млн.  
пассажиров

Развитие белорусского воздушного транспорта связано с непрерывной работой по увеличению пропускной способности аэропортов, расширению географии перевозок, повышению эффективности деятельности региональных аэропортов, замене оборудования автоматизированных систем управления, использованию систем и средств визуализации, повышению уровня авиационной безопасности.

В 2020 году продолжится реализация таких инвестиционных проектов, как строительство авиаремонтного завода на территории, прилегающей к территории Национального эропорта «Минск», и реконструкция первой искусственной взлетно-посадочной полосы в Национальном аэропорту «Минск».

## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильный транспорт в сочетании с городским электрическим транспортом и метро перевозит около 96% общего количества пассажиров. Кроме того, около 40% всех грузовых перевозок осуществляется автомобильным транспортом.

Увеличение доли транспортных средств, обеспечивающих международные перевозки экологического класса EURO-6 в общем объеме всех приобретенных тягачей, проведение согласованной транспортной политики в рамках ЕАЭС, переход до 2025 года на безразрешительную систему в/из третьих стран для автомобильных перевозчиков грузов, внедрение электронных и информационных технологий в систему международных дорожных перевозок будут способствовать ускоренному привлечению иностранных инвестиций в данную сферу.



Перевезено  
около 161,7 млн.  
тонн грузов



Перевезено  
около 1 186,5 млн.  
пассажиров

В Беларуси зарегистрировано около 4,4 млн единиц авто-, мототехники и прицепов к ней (88,1% - в личном пользовании граждан, 11,9% - у юридических лиц), в том числе около 3,7 млн автомобилей (по данным УГАИ МВД Беларуси на 1 января 2020 года).

В Беларуси зарегистрировано более 19 тыс. транспортных средств, способных осуществлять международные грузоперевозки (около 3 тыс. субъектов хозяйствования) (БАМАП).

Международные грузоперевозки автотранспортом занимают в Беларуси 2-е место в экспорте услуг, уступая лишь услугам в IT-секторе.

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Железнодорожный транспорт является одним из важнейших элементов транспортной системы Республики Беларусь.

Государственное объединение «Белорусская железная дорога» является оператором сети железных дорог, которое обеспечивает около 75% всех грузовых перевозок в стране. Эксплуатационная длина железнодорожных путей составляет 5,5 тыс. км.

Каждые сутки по Белорусской железной дороге курсирует более 700 грузовых поездов. В настоящее время пассажирское железнодорожное сообщение охватывает более 2100 населенных пунктов республики.



Перевезено  
около 145,5 млн.  
тонн грузов



Перевезено  
около 79,7 млн.  
пассажиров

Белорусская железная дорога является одним из важнейших звеньев в обеспечении торгово-экономических связей стран Европейского Союза и Азиатско-Тихоокеанского региона.

Такие меры, как участие в масштабных проектах, в том числе организация контейнерных перевозок в сообщении Китай – Западная Европа, сопряжение ЕАЭС и проекта «Один пояс – один путь», совершенствование технологий перевозок грузов прямыми ускоренными контейнерными поездами, обновление подвижного состава и прочее создадут предпосылки для наращивания потенциала в развитии железнодорожного транспорта.

### ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Трубопроводы "Дружба" (большой нефтепровод) и "Ямал-Европа" (магистральный газопровод) имеют особое значение: через них проходят транзитом энергоносители из России в Европейский Союз. Общая протяженность трубопроводов находится в пределах 11 тыс. км, из которых 2/3 являются газопроводами. Доля трубопроводного транспорта в общем объеме грузооборота Беларуси – 41,3%.

Рост грузопотоков на белорусских трассах достигается за счет своевременного реагирования на изменения на рынке транспортных услуг, оптимизации транспортных схем для основных товаров внешней торговли и улучшения тарифных условий.

Основной объем товаров, экспортируемых государствами-членами ЕАЭС, перевозится морским или речным (60,1% объема экспорта), трубопроводным (20,4%) и железнодорожным (16,6%) транспортом.

В Республике Беларусь за период 2009-2019 годы транспортные услуги сформировали почти треть вклада в прирост экспорта услуг – 46,1 п.п. (при 157,6 п.п. общего прироста) и увеличились в 1,76 раза: с 2,3 млрд. долл. США в 2009 г. до 4 млрд. долл. США в 2019 г. Основными потребителями транспортных услуг Республики Беларусь являются Россия, Германия, США, Литва. Прогнозируется, что в среднесрочной перспективе рост экспорта транспортных услуг будет обусловлен наращиванием товарооборота и к 2025 году составит порядка 5,2-5,5 млрд. долл. США.

### ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Резкий рост числа логистических центров в Беларуси, который во многом был обусловлен низкой стартовой базой, сменился периодом качественного развития. Именно с качественными изменениями в прежних количественных границах логистика реагирует на кризисные явления в экономике. По данным Всемирного банка, в развитых странах логистические услуги обеспечивают от 15 до 25% ВВП страны с тенденцией к росту. В Европейском Союзе 20-25% ВВП формируется за счет логистики.

В последние годы в Беларуси наблюдается тенденция к увеличению доли логистических услуг в ВВП.

Всего объем логистических услуг за 2019 год составил 209,7 млн. долларов США (на логистических центрах – 85 млн. долларов США, логистическими операторами – 124,7 млн. долларов США).

В настоящее время в Беларуси функционирует около 60 логистических центров, из которых на Минск приходится более 70%. Около 25% действующих логистических центров являются государственными, остальные созданы за счет инвестиций отечественных (ОМА, «Простор», «Евроопт» и пр.) и иностранных инвесторов (из России, Азербайджана, Ирана и Китая). Планируется, что в 2020 году площадь складских площадей класса «А» будет составлять более 1 млн кв.м. (БАМЭ).

Что касается распределения складских площадей по потребителям в Минске и Минском регионе, то на начало 2019 года поставщики и интернет-магазины занимали львиную долю – 38%, далее следовали торговые сети – 35%,

логисты – 19% и производители – 8% (согласно данным, озвученным на конференции «Складская недвижимость/логистические услуги»).

В 2019 году средний размер арендных ставок г.Минска составлял: по классу А – 6,5-8 евро, по классу В – 7,3, по классу С – 5 евро. Наибольшей популярностью пользуются складские помещения класса В площадью от 500 до 1000 кв.м. По мере удаления на 8–10 км от МКАД ставки арендной платы снижаются в среднем на 1 EUR за 1 м<sup>2</sup> арендуемой площади по сравнению с аналогичными объектами, расположенными в районе МКАД (Colliers International).

Повышенным спросом у инвесторов пользуются встроенные административные помещения с хорошей видимостью и заездом с МКАД. Помещения такого формата реализуются, как правило, еще на стадии строительства: осуществляется продажа или подписываются договоры аренды. Ставки на такие объекты – 7-9 евро за «квадрат» с НДС.

Что касается регионов, то там преобладают склады и производственные помещения класса С. Наиболее привлекательными являются объекты в СЭЗ и логистические центры при предприятиях.

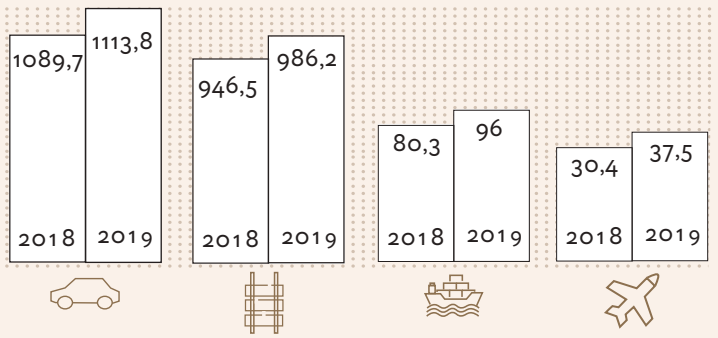
В целях интеграции в глобальные логистические схемы товародвижения в Республике Беларусь созданы две особые экономические зоны – Китайско-Белорусский парк «Великий камень» и «Бремино-Орша».

Комплексная оценка эффективности логистической деятельности измеряется Индексом эффективности логистики Всемирного банка (LPI). Индекс LPI оценивает простоту доставки товаров и состояние торговой логистики на национальном и международном уровне. Беларусь занимает 103-е место в рейтинге эффективности логистики Всемирного банка. Рынок складской недвижимости стабилизирован, спрос и предложение уравновешены.

Объем трнспортно-экспедиционных услуг (Ассоциация Международных Экспедиторов и Логистики «БАМЭ»)



Объем основных видов трнспортно-экспедиционных услуг (в разрезе видов используемого трнспорта), млрд. долл. США:





## 2.4 Автомобильная промышленность

Машиностроение является одной из основных отраслей, определяющих развитие мировой экономической системы. Его технологический уровень диктует ценовые и качественные параметры продукции предприятий промышленности и смежных отраслей, обеспечивая их конкурентоспособность.

Машиностроительный комплекс Беларуси включает производство электрооборудования, машин и оборудования, вычислительной, электронной и оптической аппаратуры, а также транспортных средств и оборудования. На его долю приходится более 16% обрабатывающей промышленности республики. Современные инновационные процессы в машиностроении Беларуси базируются на технологиях высших классов (био-, нанотехнологии, информационно-коммуникационные, авиакосмические), использовании новейших материалов с заданными свойствами, достижениях микро- и фотозлектроники, которые формируют технологический базис экономики знаний. Производственный потенциал машиностроительной отрасли Беларуси

характеризуется высококвалифицированной рабочей силой и развитой инфраструктурой, элементы которой включают в себя накопленный опыт, научные организации, каналы поставок и распределения.

Крупнейшие предприятия отрасли:

Белорусская машиностроительная отрасль широко известна за рубежом благодаря таким национальным брендам, как карьерные самосвалы «БелАЗ», тракторы «Беларус», грузовые автомобили «МАЗ». Спецтехника «Амкодора» и сельскохозяйственная техника «Гомсельмаш» также нашли свои рынки сбыта, постоянно расширяя географию экспорта.

В 2019 году было произведено продукции машиностроения на сумму 7,9 млрд долл. США. Наибольший прирост наблюдался в производстве транспортных средств и оборудования (+18,4%). Производство легковых автомобилей, прицепов и полуприцепов для с/х техники возросло почти в 2 раза, машин для внесения минеральных удобрений – в 3 раза. Также экспорт таких товаров машиностроительной отрасли как тракторы и автозапчасти возросли за 2019 год в натуральном выражении на 20%. Более 60% продукции белорусского машиностроения реализуется за рубежом.

Развитие электротранспорта в Беларуси

В целях стимулирования спроса и создания благоприятных условий для развития производства электромобилей и автокомпонентов в марте 2020 года был подписан Указ Президента Республики Беларусь "О стимулировании использования электромобилей", который предусматривает льготы для владельцев электромобилей (освобождение от уплаты дорожного сбора и платных коммунальных парковок; физических лиц - от уплаты НДС при покупке электромобиля для личного пользования; электростанций - от НДС и пр.) Также, согласно Указу, земельные участки для электростанций будут предоставляться без аукциона.

Всего в 2019 году белорусскими дилерами было продано 64 504 новых автомобилей (+22% к 2018 году).

Количество автомобилей на 1000 населения  
на 1 января 2020 г.



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь



## 2.5 Пищевая промышленность

### Потенциал роста

Прогнозируется, что потенциал роста пищевой промышленности в ближайшие годы останется на высоком уровне, что открывает хорошие возможности для национальных и иностранных инвесторов

### Сырье

Пищевая промышленность играет ведущую роль в структуре промышленного производства в Беларуси. Наряду с металлургическим производством и топливным комплексом пищевая промышленность является лидером по производству промышленных товаров. Беларусь обладает высоким потенциалом для развития пищевой промышленности благодаря наличию сырья и изобилию продукции сельского хозяйства, трудовых и земельных ресурсов Беларуси в сельской местности.

Белорусское агропромышленное производство обеспечивает национальную продовольственную безопасность.

Производство продуктов питания, напитков и табачных изделий в 2019 году составляло 24,3% в общем объеме промышленного производства.

На долю Беларуси приходится 8% мирового производства тритикале (4 место в мире),

4,5% мирового производства ржи (5 место в мире), 1,6% картофеля, 1,7% сахарной свеклы, 1,1% молока, страна занимает 10 место в мире по производству клюквы.

Основными товарными позициями в структуре поставок на общий рынок Евразийского экономического союза из Республики Беларусь являются: молочная продукция, мясо и субпродукты, готовые продукты из мяса и рыбы, овощи, сахар и готовые продукты из зерна злаков (80 %).

Республика Беларусь является лидером среди стран СНГ по производству молочной и мясной продукции, а также по выращиванию картофеля. Так, наиболее существенный рост стоимостного объема поставок в Российскую Федерацию в 2019 году наблюдался по таким продуктам, как сыры и творог (+23,4% относительно 2018 года), масло сливочное (+46,9%), молоко и сливки сгущенные и сухие (+20,4%).

По производству молока в расчете на 1 жителя, а также производству яиц на душу населения наблюдается устойчивое опережение Беларуси партнеров по ЕАЭС. За 2019 год экспорт сахара в страны вне СНГ увеличился в натуральном выражении в 3,5 раза. Наиболее существенное увеличение стоимостного объема поставок демонстрирует экспорт сыров и творога (+22,7% относительно 2018 года).

	Беларусь в рейтинге ТОП-20 стран-экспортеров по объему (2018)	Доля экспорта Беларуси в экспортном обороте крупнейших экспортеров, % по объему
Мясо крупного рогатого скота свежее / охлажденное	18	1,5 %
Сыр и творог	12	2,5 %
Масло	9	4,3 %
Молочные спреды	1	21,6 %
Молоко не концентрированное (1–6% жира)	14	2,2 %
Молоко и сливки не концентрированные и несладкие, превышающие 6% жира	14	1,5 %
Сухое молоко не более 1,5% жира	10	3,5 %

## 2.6 ИТ-сектор

Информационно-коммуникационным технологиям отводится роль необходимого инструмента развития высокотехнологического сектора экономики, создающего условия для перехода к цифровой экономике, совершенствования институциональной и формирования благоприятной бизнес-среды. Доля валовой добавленной стоимости сектора ИКТ в ВВП возросла за пять лет почти в 2 раза и достигла 6,4%. Основным фактором роста добавленной стоимости стало дальнейшее увеличение числа резидентов ПВТ, созданного с целью повышения конкурентоспособности отрасли и привлечения новых инвесторов. С начала 2019 года в ПВТ добавилось 297 резидентов.

На начало 2020 года общая численность резидентов ПВТ, включая центры разработки иностранных компаний, составила 751 единицу, а штат сотрудников составил свыше 58 тыс. человек.

Также наблюдался рост экспорта компьютерных услуг (+33,3% к 2018 году и более чем в 7 раз по сравнению с 2010 годом), а также информационных услуг (+17,3% к 2018 году). По данным Белстата, доля экспорта услуг сектора ИКТ составил за 2019 год 24,9% в общем объеме экспорта услуг (второй после транспортных услуг).

Компьютерные услуги являются наиболее динамично развивающимся видом услуг: в 2019 г. их экспорт достиг 2,1 млрд. долл. США. Они внесли наибольший вклад в прирост экспорта услуг за десятилетие – 52,3 п.п. из 157,6 п.п. общего прироста.

Причинами стремительного развития экспорта компьютерных услуг являются рост внешнего спроса, развитая инфраструктура, высокий уровень подготовки по инженерно-техническим специальностям, а также значительные налоговые льготы в рамках ПВТ.

Мощным стимулом развития ИТ-сектора Беларуси стал Декрет №8 «О развитии цифровой экономики» (вступил в силу 28 марта 2018 г.), который усовершенствовал и продлил действие специального режима ПВТ до 2049 г., а также расширил перечень поощряемых видов деятельности.

Таким образом, удалось достичь существенного роста и сформировать базу для ускоренного развития продуктовой модели ИТ-бизнеса.

Доля иностранных инвестиций, поступивших в сектор ИКТ, в общем объеме иностранных инвестиций также возросла с 2011 года в 2 раза и составила 5,4%. Наибольший удельный вес в общем объеме привлеченных прямых иностранных инвестиций занимают резиденты Парка высоких технологий.

Республика Беларусь входит в число мировых лидеров по экспорту ИТ-услуг на душу населения.

Для компаний, заинтересованных в развитии ИТ-бизнеса, Белорусский Парк высоких технологий является одним из крупнейших кластеров в Центральной и Восточной Европе. Уникальность ПВТ заключается в удачном сочетании качественного технического образования, высокого уровня профессионализма ИТ-специалистов и государственной поддержки ИТ-индустрии. Потребителями белорусского программного обеспечения, созданного резидентами ПВТ, являются известные мировые корпорации, такие как Microsoft, HP, Coca-Cola, Colgate-Palmolive, Google, Toyota, Citibank, MTV, Expedia, Reuters, Samsung, HTC, Mitsubishi, British Petroleum, British Telecom, Лондонская фондовая биржа, Всемирный банк и другие. Компании – резиденты ПВТ входят в список крупнейших разработчиков и поставщиков программного обеспечения «Software 500», публикуемый влиятельным изданием мировой ИТ-индустрии Software Magazine, и успешно конкурируют на высокотехнологических рынках Северной Америки и Западной Европы. Удельный вес экспорта услуг организаций-резидентов Парка высоких технологий в общем объеме экспорта услуг сферы ИКТ возрос в 2 раза, начиная с 2011 года.

Беларусь внедряет одну из самых прогрессивных правовых систем в мире в области цифровой экономики. В настоящее время созданы правовые условия для ICO, использования криптовалюты и введения смарт-контрактов. Беларусь становится первой юрисдикцией в мире с комплексным правовым регулированием бизнеса на основе технологии блокчейна. В стране обеспечены условия для развития ИТ-продуктов компании.

Ожидается, что число компаний, работающих в стране и производящих интеллектуальные продукты, востребованные во всем мире, будет стремительно расти. За Республикой Беларусь прочно закрепится репутация ведущей ИТ-страны в Восточно-Европейском регионе.

## СОЗДАНА БЕСПРЕЦЕДЕНТНАЯ РЕГУЛИРУЮЩАЯ СРЕДА ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ КРИПТОВАЛЮТ И ТОКЕНОВ

- Определены права физических и юридических лиц в части обращения токенов;
- Юридические лица имеют право владеть токенами, создавать и перечислять свои собственные токены через резидентов ПВТ, покупать и обменивать токены, а также выполнять другие операции с использованием токенов только через криптовалютные биржи и операторов обмена криптовалютами;
- Физические лица имеют право владеть токенами, осуществлять майнинг, обменивать токены, покупать и продавать их за белорусские рубли, иностранную валюту и электронные деньги, а также представлять и завещать токены. Деятельность в сфере криптовалютных платформ (майнинг) физических лиц, купля-продажа токенов не считается предпринимательской деятельностью;
- Токены и доходы от операций с ними не подлежат декларированию физическими лицами;
- Обороты, прибыль (доход, выручка) от различных операций с токенами не признаются в качестве объектов налогообложения до января 2023 года.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ПВТ УПРОЩЕНА

- Резиденты имеют право:
- Проводить операции с электронными деньгами без ряда ограничений;
  - Открывать счета в иностранных банках и других кредитно-финансовых учреждениях и получать деньги на эти счета без разрешения Национального банка;

- Выводить капитал посредством валютных операций, если они проводятся после уведомления Национального банка и с его разрешения;
- Оформлять первичные учетные документы лично при совершении хозяйственных операций с нерезидентами Беларуси.
- Субсидиарная ответственность резидентов ПВТ отменена.

## ИТ-ОБРАЗОВАНИЕ

Резидентам ПВТ разрешено заниматься образовательной деятельностью в области ИКТ, согласно учебным планам, утвержденным Администрацией ПВТ.

## РАЗРЕШЕНЫ ИНВЕСТИЦИИ ПО АНГЛИЙСКОМУ ПРАВУ

Резидентам ПВТ разрешено подписывать соглашения с третьими лицами, которые активно внедряются в международный бизнес. Например:

- Соглашения о предоставлении права первого отказа от исполнения договоров;
- Договоры конвертируемых займов;
- Договоры о возмещении ущерба имуществу;
- Соглашения, предусматривающие ответственность за переманивание персонала;
- Соглашения о неконкурентности с работниками с выплатой компенсации за период неконкурентных обязательств;
- Соглашения о выдаче безотзывной доверенности.

## СОЗДАНЫ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В СТРАНУ

- Резидентам ПВТ больше не нужно получать разрешения, связанные с трудоустройством иностранцев. Иностранцы работники получают временный вид на жительство в упрощенном порядке;
- Требования к иностранным сотрудникам и учредителям резидентов ПВТ для получения виз отменены. Максимальный срок их временного пребывания увеличен до 180 дней.

### 3. «Одно окно»

для инвесторов:

## Национальное агентство инвестиций и приватизации

Национальное агентство инвестиций и приватизации стремится помочь иностранным инвесторам найти нишу для ведения бизнеса в Беларуси. Агентство выступает в качестве единого центра поддержки для прямых иностранных инвесторов на бесплатной основе.

## 3.1 Услуги



### КОНСУЛЬТАЦИОННО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Работа с обращениями инвесторов
- Предоставление информации об условиях ведения бизнеса и инвестиционном климате Беларуси
- Анализ приоритетных для привлечения инвестиций секторов экономики
- Инвестиционные предложения
- Проекты государственно-частного партнерства (ГЧП)



### ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЕ ПОЕЗДКИ В БЕЛАРУСЬ

- Организация поездок (визовая поддержка, размещение, логистика)
- Разработка графика встреч (переговоры с местными властями, частными учреждениями, потенциальными партнерами)
- Сопровождение и помощь на встречах



### УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

- Разработка дорожной карты реализации проекта
- Поиск поставщиков товаров и услуг, а также партнера для создания совместного предприятия
- Взаимодействие с государственными органами и отраслевыми регламентирующими органами
- Помощь в решении административных вопросов
- Помощь в решении вопросов, связанных с проектами ГЧП



### ИНТЕРАКТИВНЫЙ ПОРТАЛ "ДОРОЖНАЯ КАРТА ИНВЕСТОРА" ([www.map.investinbelarus.by](http://www.map.investinbelarus.by))

- База инвестиционных предложений, концессий и ГЧП
- База объектов недвижимости и земельных участков
- Аналитические материалы, конкурентные преимущества регионов Беларуси



### ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

- Поиск возможностей для реализации «гринфилд» и «браунфилд» проектов
- Посещения площадок
- Сотрудничество с местными властями



### ПОСЛЕИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Агентство оказывает поддержку реинвестированию и развитию предприятий, в том числе:

- Помощь в подборе подходящего земельного участка, недвижимости и инвестиционных проектов
- Поиск деловых партнеров
- Организация переговоров с местными и общереспубликанскими органами управления
- Помощь в разрешении проблем при реализации инвестиционного проекта
- Предоставление информации о получении инвестиционных стимулов
- Учет предложений инвестора по улучшению инвестиционного климата и т. д.

## 3.2 Государственно-частное партнерство (ГЧП) в Беларуси

### ГЧП КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ГЧП представляет собой институциональный и организационный альянс государства и бизнеса с целью реализации общественно значимых проектов в приоритетных отраслях экономики Республики Беларусь.

Центр государственно-частного партнерства (центр ГЧП) в Беларуси создан 1 апреля 2014 г. на площадке Научно-исследовательского экономического института Министерства экономики. 1 сентября 2016 г. в целях повышения потенциала Центра и эффективности его взаимодействия с государственными органами по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, Центр ГЧП перенесен в структуру Агентства.

Центр ГЧП осуществляет поиск и продвижение проектов ГЧП, привлекает инвесторов для реализации данных проектов, сотрудничает с ключевыми заинтересованными органами и международными организациями для развития рынка ГЧП в Беларуси.

ПРОЦЕСС РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НАПРАВЛЕН НА:

- консолидацию материальных, финансовых, интеллектуальных, научных, технических и других ресурсов;
- обеспечение баланса интересов и рисков как государственных, так и частных сторон;
- привлечение внебюджетных средств в целях реализации инвестиционных проектов, планов и инициатив, направленных на развитие объектов инфраструктуры.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЧП ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:

ЭТАП 1  
ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

Проект ГЧП в Беларуси может быть инициирован государственными органами или частным бизнесом. Государственный либо частный инициатор готовят концепцию проекта ГЧП, которая затем согласовывается с государственными органами в пределах их компетенции и выносится на рассмотрение Межведомственного инфраструктурного координационного совета (далее – МИКС) или Совета по развитию цифровой экономики (далее – СРЦЭ) (для проектов ГЧП в сфере ИКТ).

В случае одобрения концепции МИКС или СРЦЭ инициатор проекта осуществляет разработку документов предложения, которые включают в себя технико-экономическое обоснование, паспорт проекта, проект соглашения о ГЧП. Разработанные документы предложения затем согласовываются с государственными органами в пределах их компетенций. Затем Агентство дает комплексное заключение по предложению. В случае положительного заключения государственный инициатор или заинтересованный орган (в случае частной инициативы) формирует пакет документов для рассмотрения Валютно-кредитной комиссией (далее – ВКК) или местным исполкомом в зависимости от уровня проекта ГЧП и суммы расходных обязательств бюджета.

#### ЭТАП 2

##### ПРИНЯТИЕ НПА О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГЧП:

После одобрения ВКК или местным исполкомом государственный инициатор или заинтересованный орган выносит в установленном порядке проект НПА о реализации проекта ГЧП. Окончательное решение о реализации проекта ГЧП может приниматься Президентом, Советом Министров или местным советом депутатов в зависимости от подчиненности государственного партнера по проекту. Решение оформляется в виде НПА.

#### ЭТАП 3

##### ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА ПО ВЫБОРУ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА:

Государственный партнер организует конкурс по выбору частного партнера, создает комиссию по проведению конкурса и разрабатывает конкурсную документацию. Конкурсная комиссия выбирает победителя.

#### ЭТАП 4

##### ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГЧП

Соглашение о ГЧП заключается между государственным и частным партнером в течение двенадцати месяцев со дня определения победителя конкурса на срок реализации проекта ГЧП.

##### ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ГЧП В БЕЛАРУСИ

Реализация проектов ГЧП в Беларуси осуществляется в соответствии со следующими НПА:

- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-з «О государственно-частном партнерстве»;
- Постановление Совета Министров 6 июля 2016 г. № 532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»;
- Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. № 49 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве».

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ  
О ГЧП В БЕЛАРУСИ ВЫ МОЖЕТЕ  
НАЙТИ НА НАШЕЙ СТРАНИЦЕ  
ПО ССЫЛКЕ

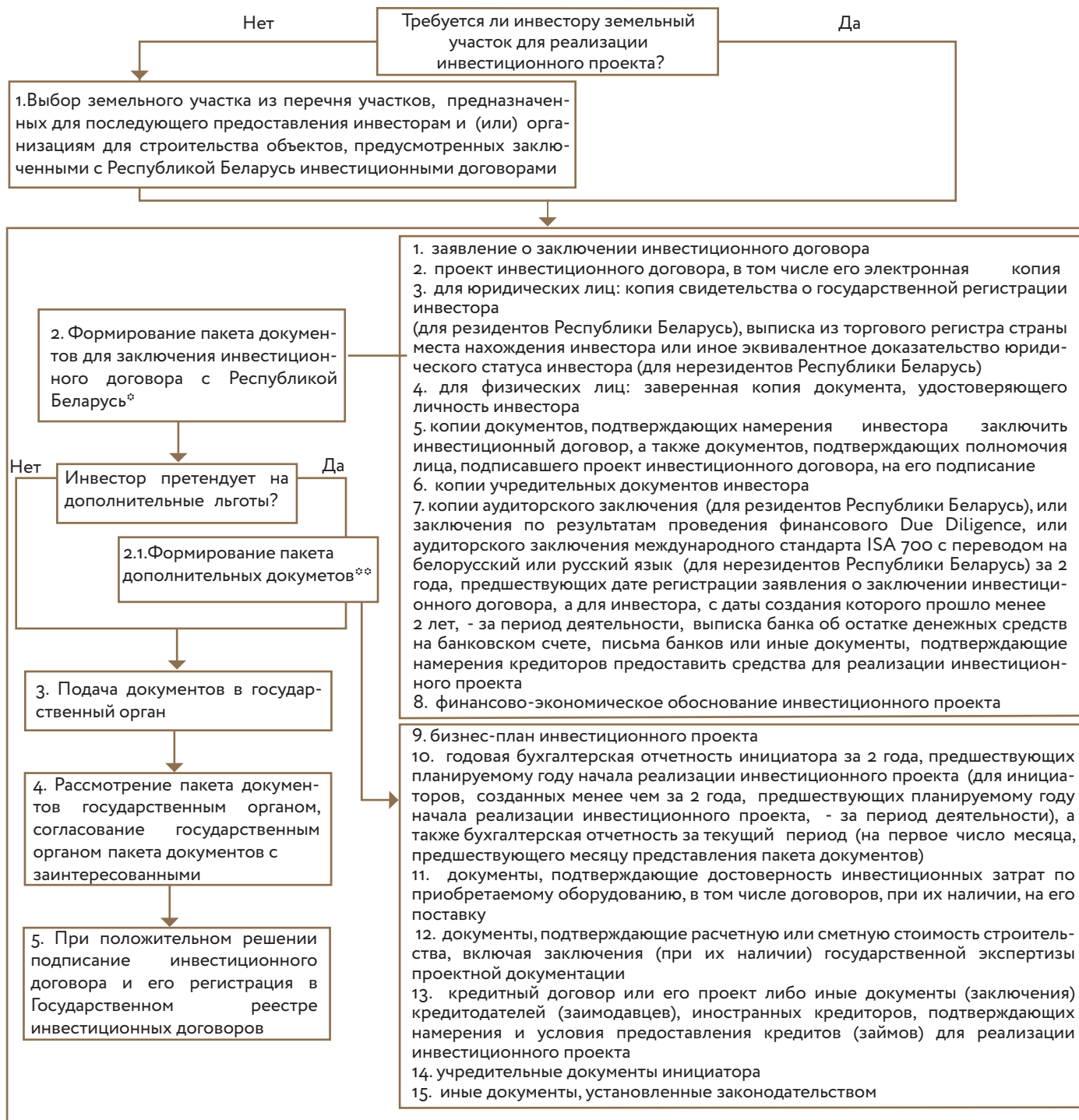
[investinbelarus.by/public-private-partnerships](http://investinbelarus.by/public-private-partnerships)

ИЛИ ОТПРАВИВ НАМ ЗАПРОС ПО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ  
[ppp@investinbelarus.by](mailto:ppp@investinbelarus.by)



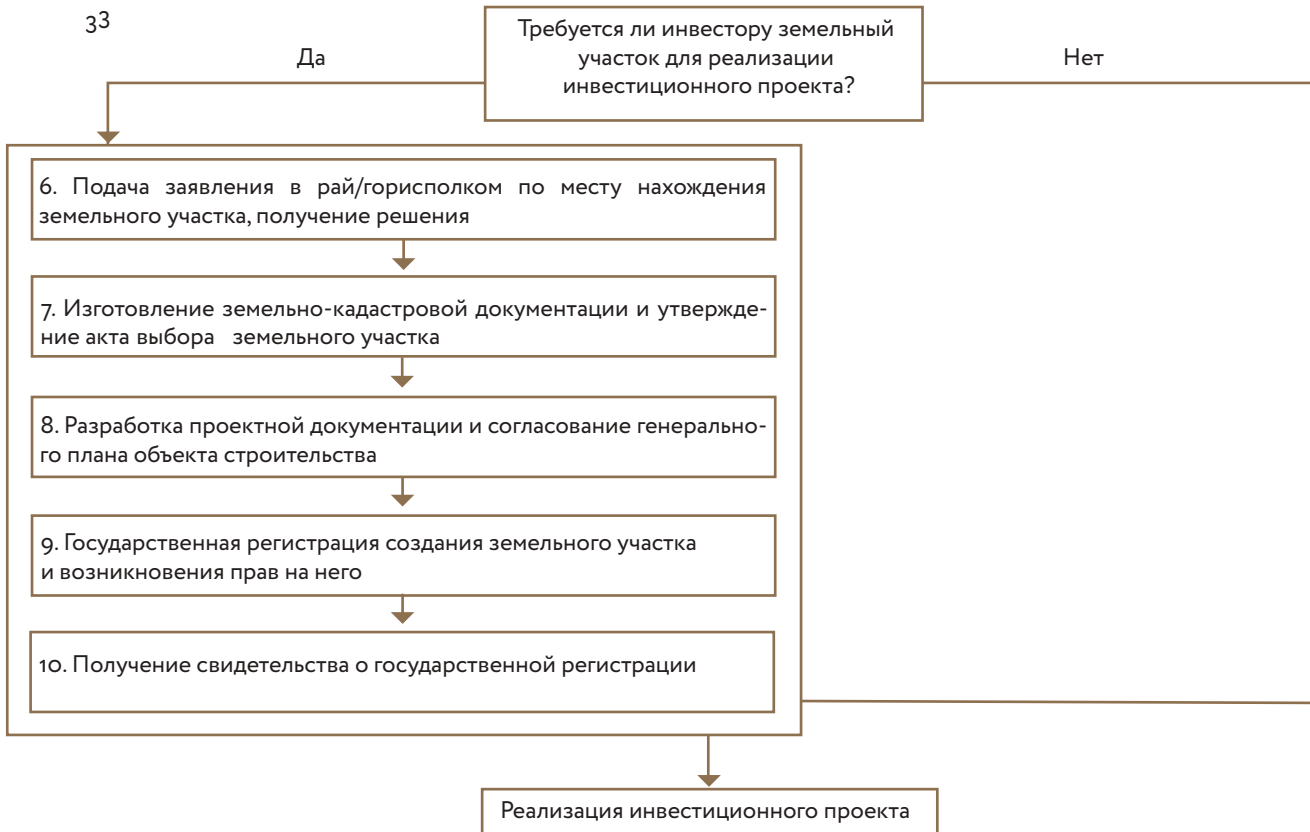
## 3.3 Путеводитель инвестора: пошаговые алгоритмы

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ





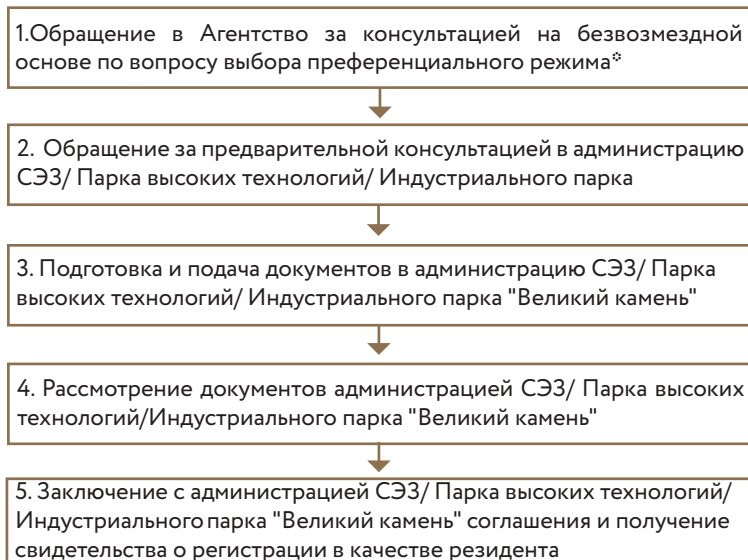
33



\* подробно требования к перечню, переводу, легализации документов - см. п. 4 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563

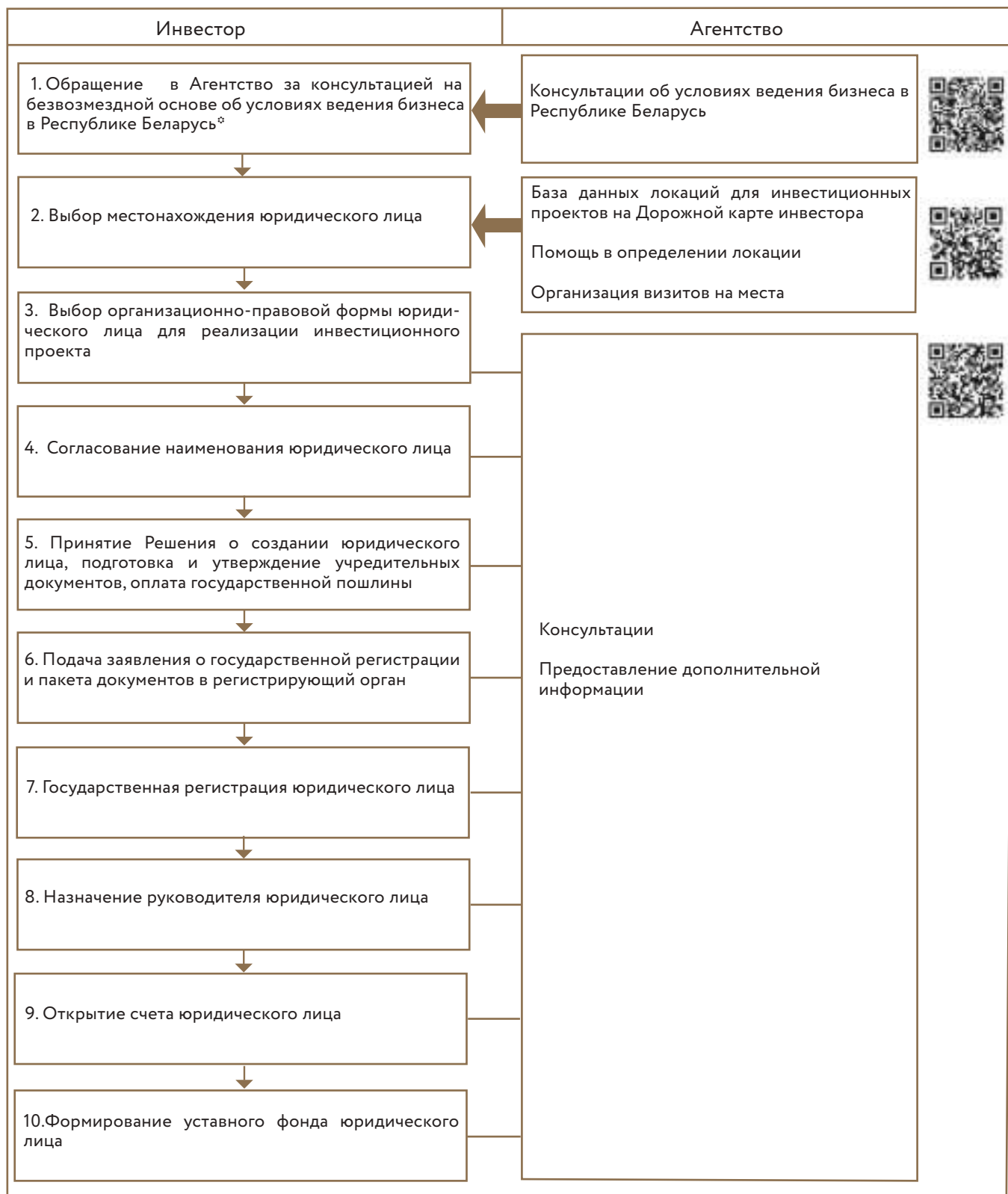
\*\* глава 3 Положения о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 N 563; п. 16 Положения о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ  
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМИ РЕЖИМАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ: РЕГИСТРАЦИЯ  
В КАЧЕСТВЕ СЭЗ, ПВТ, ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ»



1. Заявление
2. Заверенные копии учредительных документов с предъявлением оригиналов документов (для юридических лиц)
3. Копия свидетельства о государственной регистрации с предъявлением оригинала документа
4. Бизнес-план инвестиционного проекта
5. Платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию в качестве резидента

\* Шаг не является обязательным, однако позволяет упростить и ускорить получение информации о дальнейших процедурах



\* Шаг не является обязательным, однако позволяет упростить и ускорить получение информации о дальнейших процедурах

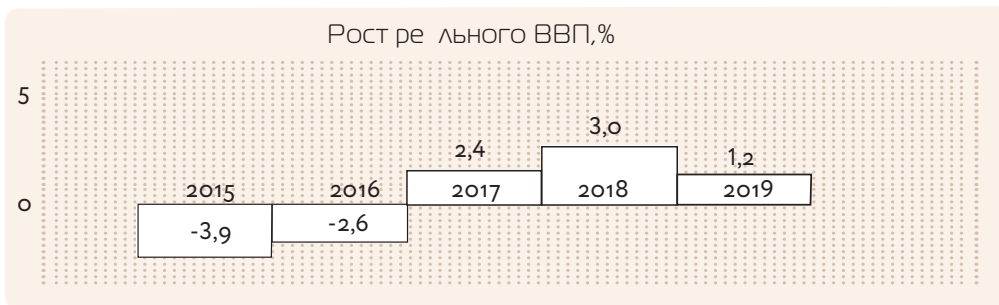
# Экономика Беларуси



4	Общие сведения об экономике Беларуси .....	36	5.3	Беларусь и Европейский Союз: от соседства к партнерству... 46
4.1	Индекс потребительских цен .	38	5.4	Беларусь и Китай: новые пути к новой ступени сотрудничества .....
4.2	Международная торговля ...	39	5.5	Международные экономические организации.....
5	Международное сотрудничество и иностранные инвестиции в Беларуси.....	41		
5.1	ПИИ на чистой основе.....	42		
5.2	Европейская интеграция.....	43		

## 4. Общие сведения об экономике Беларуси

### Рост реального ВВП, %



### Номинальный ВВП



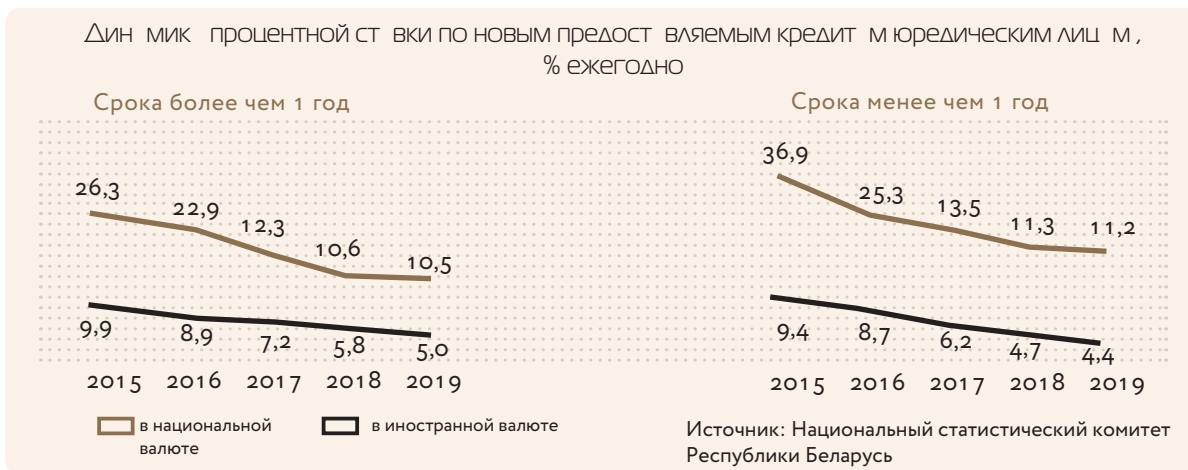
В 2019 году рост ВВП Беларуси составил 1,2%. В целом за 2013-2019 годы ВВП республики увеличился в сопоставимых ценах на 3% при росте производительности труда за указанный период на 9,7%.

Основными драйверами роста экономики выступают сфера услуг (в 2019 темп прироста ВДС сферы услуг составил 1,1% и обеспечил около 0,5 п.п. из 1,2 п.п. прироста ВВП) и промышленность (темп прироста ВДС составил 1,2%).

В основном достигнутые результаты были обеспечены положительной динамикой развития информационной деятельности и связи (темпы прироста ВДС 9,3%). Также положительное влияние на динамику ВВП оказали сельское хозяйство и строительство (темпы прироста ВДС в каждой из указанных отраслей составили 3,1%).

Эффективная денежно-кредитная политика Национального банка способствовала удержанию инфляции на уровне 4,7%

Влияние процентных ставок на экономику оценивается как нейтральное. С учетом замедления инфляционных процессов в конце 2019 года Национальный Банк продолжил снижение процентных ставок. С 19 февраля 2020 г. установлена ставка рефинансирования в размере 8,75% (минимальный уровень с 1991 года). Вокруг ставки рефинансирования был сформирован узкий и симметричный коридор процентных ставок по постоянно доступным операциям Национального банка. Поступательное снижение процентных ставок по кредитам в целом способствовало повышению доступности кредитных ресурсов в национальной валюте.



## Внешняя торговля

Положительный вклад в прирост экспорта по итогу 2019 года обеспечил экспорт потребительских товаров (темп прироста 4,7%). В географической структуре экспорта товаров доля стран ЕАЭС составила 44,2% (+3,1% к 2018 году).

Республика Беларусь – экспортно ориентированное государство с развитой промышленностью, сектором услуг и сельским хозяйством. Ключевыми отраслями экономики являются промышленность, сельское хозяйство, строительство, торговля, транспортная деятельность, информация и связь. Несмотря на ограниченность собственных топливно-энергетических ресурсов и важнейших видов сырья, а также на внешние экономические шоки последних лет, Беларусь сохранила свой промышленный потенциал. Развитие промышленности в значительной степени определяет основные экономические тенденции в стране.

Здесь производится четверть валового внутреннего продукта, сосредоточено порядка 37% всех основных средств республики, трудится 23,6% от общей численности занятых в экономике. В мировом рейтинге стран по индексу конкурентоспособности промышленности Беларусь занимает 46 позицию, с большим отрывом опережая страны СНГ, кроме Российской Федерации.

Республика Беларусь является региональным лидером по производству тракторов, их в стране производится порядка 80% от общего объема производства стран Евразийского экономического союза. Беларусь является также крупным производителем сельскохозяйственных машин – комбайнов, различных видов кормоуборочной техники и агрегатов.

## 4.1 Индекс

# потребительских цен

Динамика свободных цен в IV квартале 2019 года формировалась в условиях сдерживающего воздействия со стороны монетарной политики, замедления инфляции в странах – торговых партнерах, прежде всего Российской Федерации, умеренной потребительской активности и нормализации ситуации на рынке с/х продукции.

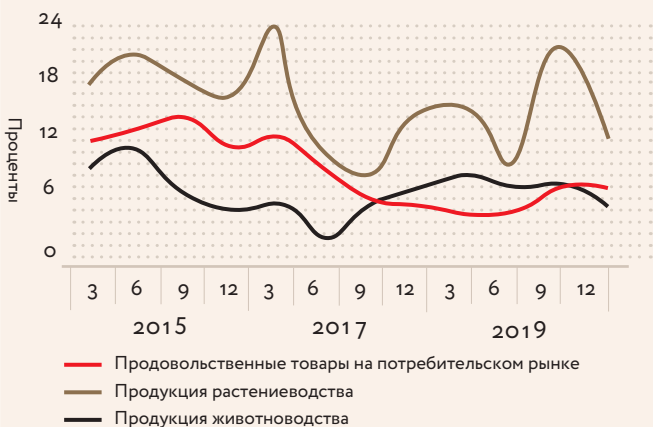
В IV квартале 2019 г. годовая инфляция продолжила замедляться. Прирост потребительских цен в декабре 2019 г. замедлился на 0,3% и составил 4,7% за год при целевом параметре не более 5%. Основное влияние на нисходящую траекторию движения свободных цен оказало замедление роста цен на продовольствие. Монетарные условия, отражающие совокупное влияние процентных ставок и валютного курса на экономику, в целом оказывали дезинфляционное воздействие.

Ограничению инфляции на внутреннем рынке в IV квартале 2019 г. также способствовало снижение цен импорта.

Годовой прирост регулируемых цен и тарифов в декабре 2019 г. сохранился на уровне 7,5%. Этому способствовало снижение интенсивности повышения розничных цен на топливо в 2019 году относительно прошлого года в условиях формирования более низких средних мировых цен на нефть.

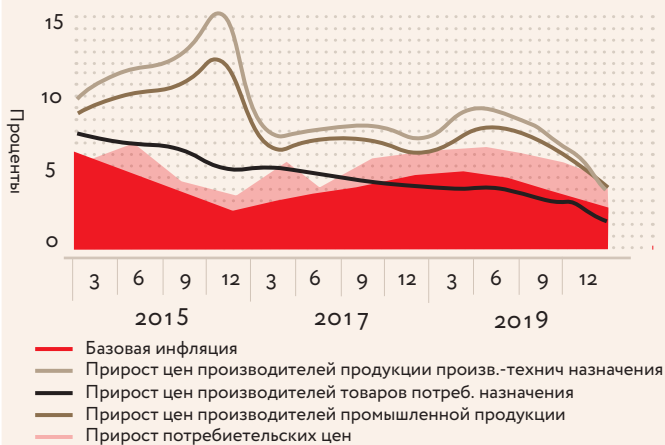
На фоне сдержанной динамики инфляционных процессов наблюдалось снижение инфляционных ожиданий населения.

Δин мик цен производителей с/х продукции в годовом выражении



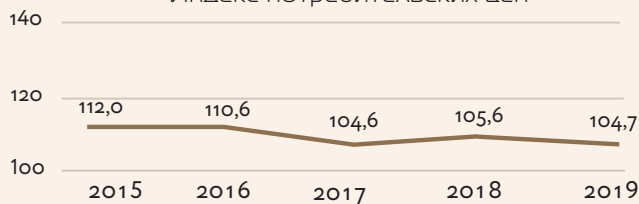
Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Δин мик цен производителей промышленной продукции в годовом выражении



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Индекс потребительских цен

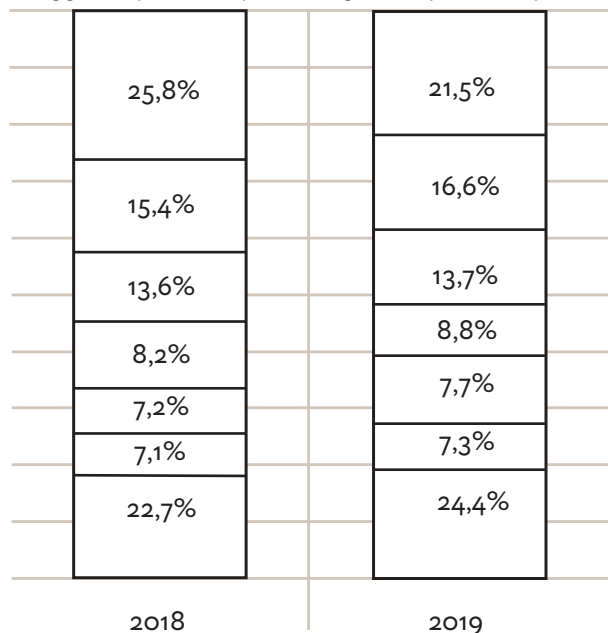


Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

## 4.2 Международная торговля

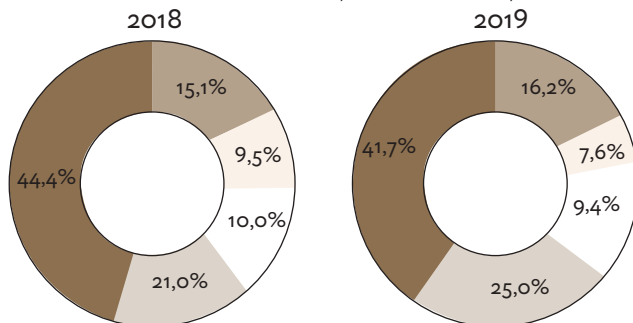
В 2019 году сальдо внешней торговли товарами и услугами сложилось отрицательным в размере 0,3 млрд долларов США (0,5% к ВВП). Экспорт товаров и услуг в 2019 году составил 41,9 млрд долларов США (66,3% ВВП) и сократился по отношению к 2018 году на 0,8%. Внешнеторговый оборот товаров и услуг увеличился на 0,7% до 84,2 млрд долларов США. Сальдо торговли со странами Европейского Союза сложилось положительным в размере 2,1 млрд долларов США

Товарная структура экспорт Республики Беларусь в 2018-2019 гг., в процентах к итогу



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

Структура экспорт услуг Республики Беларусь в 2018-2019 гг., в процентах к итогу



Экспорт товаров в 2019 году сложился в размере 32,3 млрд долларов США (51,1% ВВП), что на 1,1 млрд долларов США, или на 3,3%, меньше, чем за 2018 год. Сокращение стоимостного объема экспорта вызвано преимущественно снижением поставок минеральных продуктов (на 18,9% по отношению к 2018 году).

В товарной структуре экспорта за 2019 год значительную долю заняли минеральные продукты (21,5% от общего объема экспорта товаров), продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье (16,6%) и продукция химической промышленности (13,7%).

Минеральные продукты

Продовольственные товары и с/х сырье

Продукция химической и связанных с ней отраслей промышленности

Транспортные средства

Машины и оборудование

Недрагоценные металлы

Остальные товары

Экспорт услуг за 2019 год сложился в размере 9,6 млрд долларов США (15,2% ВВП) и увеличился на 8,8% по сравнению с предыдущим годом. Наибольший удельный вес в экспорте составили транспортные услуги (41,7%), телекоммуникационные, компьютерные и информационные услуги (25,0%), услуги, связанные с поездками нерезидентов в Республику Беларусь (9,4%), и услуги строительства (7,6%).

Основными потребителями белорусских услуг являлись резиденты стран ЕС (44,5% всех оказанных услуг), включая Германию (11,6%) и Польшу (6,9%). На государства – члены ЕАЭС пришлось 24,0% белорусского экспорта услуг (на долю Российской Федерации – 22,4%).

- Прочие услуги
- Строительство
- Поездки
- Телекоммуникационные, компьютерные и информационные услуги
- Транспортные услуги

Темпы роста импорта товаров и услуг опередили темпы роста экспорта, что связано с завершением строительства 1-го блока БелАЭС в 2019 г. Стоимостной объем импорта товаров и услуг вырос на 2,1%.

Импорт товаров в 2019 году составил 36,4 млрд долларов США (57,6% ВВП), увеличившись по сравнению с 2018 годом на 0,5 млрд долларов США (+ 1,3%).

Товарная структура импорта Республики Беларусь в 2018-2019 гг., в процентах к итогу



Источник: Национальный статистический комитет Республики Беларусь

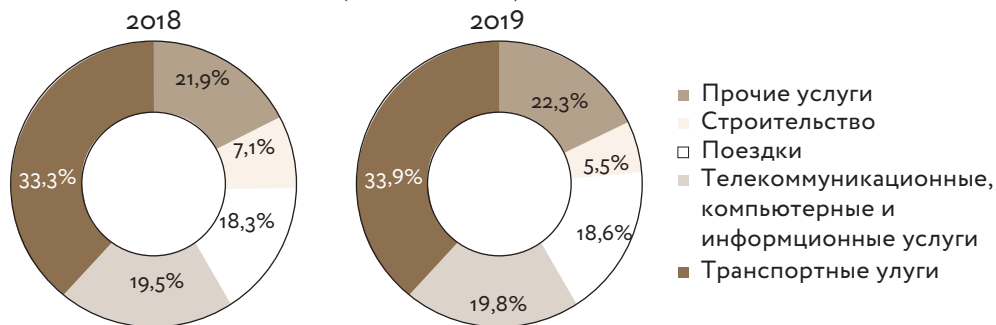
Рост стоимости импортных поставок произошел на фоне увеличения физического объема импорта (на 4,3%) и снижения средних цен импорта (на 1,9%). В товарной структуре импорта преобладали поставки минеральных продуктов (25,6 % от общего импорта товаров), машин и оборудования (17,1 %), продовольственных товаров и сельскохозяйственного сырья (11,6 %) и недрагоценных металлов (9,5 %).

Импорт услуг в 2019 году составил 5,8 млрд долларов США (9,2% ВВП) и увеличился по сравнению с 2018 годом на 423,1 млн долларов США.

Наибольший удельный вес в импорте составили транспортные услуги (33,3%), услуги, связанные с поездками белорусских граждан за границу (19,5%), и услуги строительства (18,3%).

Резиденты Российской Федерации оказали 29,6% всего объема белорусского импорта услуг, Литвы – 9,6%, Китая – 6,8%, Польши – 6,3%, Украины – 5,5% и Германии – 4,4%.

Структура импорта услуг Республики Беларусь в 2018-2019 гг., в процентах к итогу





# 5. Международное сотрудничество и иностранный капитал в Беларуси



Структура промышленности определяет высокую степень открытости экономики Беларуси, ее ориентацию на зарубежные рынки. Более 50 процентов производимых в стране товаров поставляется на экспорт.

После мирового финансового кризиса во внешней торговле Беларуси произошли структурные изменения. Сегодня в стране реализуется торговая политика, направленная на увеличение доли высокотехнологичной продукции в экспорте и диверсификацию поставок на зарубежные рынки.

Беларусь традиционно реализует многовекторную внешнеторговую политику, поддерживает торговые связи с зарубежными странами и активно участвует в международных интеграционных процессах. На сегодняшний день Беларусь имеет торговые отношения с более чем 190 странами мира.

Россия является основным торговым партнером Беларуси, на нее приходится 41,2% экспорта товаров и более половины импорта. Европейский Союз является вторым по величине торговым партнером Беларуси, на его долю приходится более 25% экспорта товаров и 18% импорта. Основными странами-партнерами Беларуси в ЕС являются Германия, Польша, Великобритания, Литва, Нидерланды, Италия.

44,4% от общего объема белорусского экспорта услуг составляют транспортные услуги, что отражает выгодное географическое положение страны. Среди основных экспортных позиций также можно назвать IT- и строительные услуги. Основными торговыми партнерами Беларуси по экспорту услуг являются ЕС (44,7%) и Россия (22,1%).

Беларусь развивает сотрудничество с партнерами по интеграционным объединениям и организациями постсоветских стран: Содружества Независимых Государств (СНГ), Евразийского экономического союза и Организации Договора о коллективной безопасности (ОДКБ).

Ведется работа по расширению сотрудничества с ключевыми экономическими и финансовыми организациями, такими как Международный валютный фонд, Всемирный банк, Европейский банк реконструкции и развития, Европейская экономическая комиссия ООН и Конференция ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД).



## 5.1 ПИИ на чистой основе

В 2019 году иностранные инвесторы вложили в реальный сектор экономики Беларуси 10,01 млрд долларов США валовых иностранных инвестиций, в том числе 7,23 млрд долларов прямых иностранных инвестиций (ПИИ).

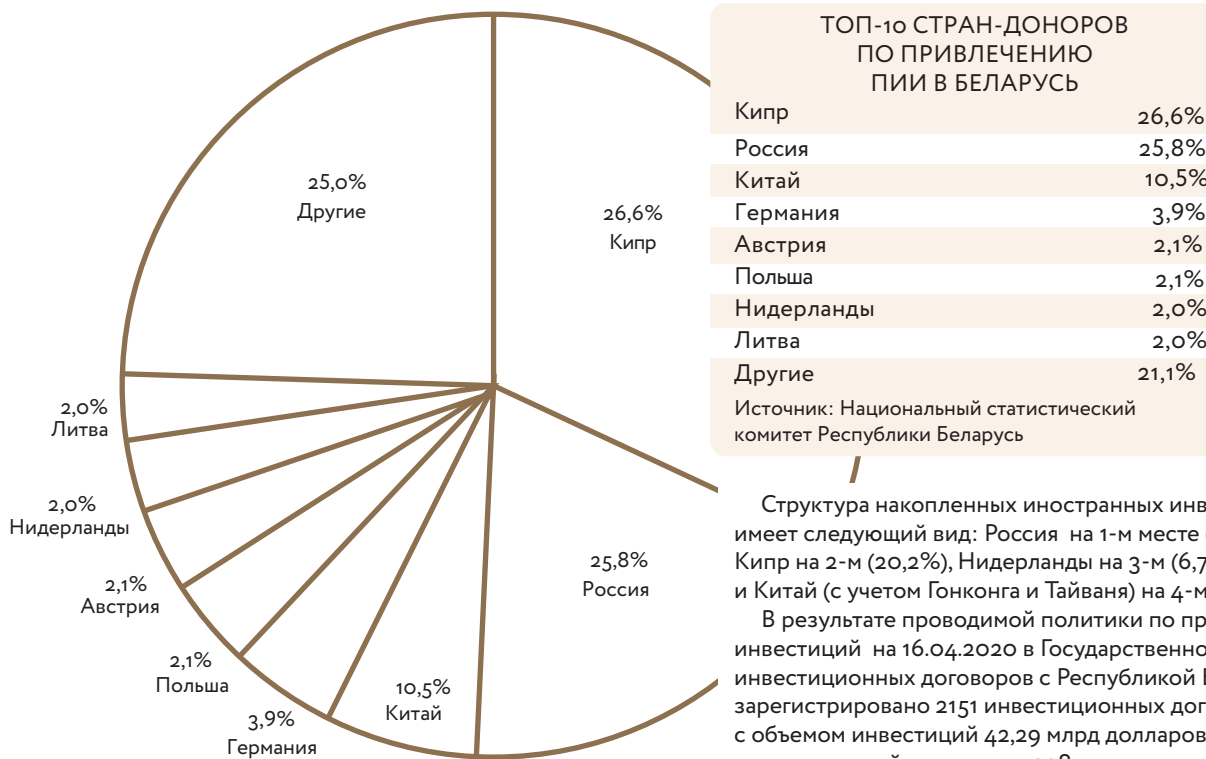
В 2019 году поступление прямых иностранных инвестиций в чистом виде (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы и услуги) в экономику Беларуси составило 1,3 млрд долларов США.

По состоянию на 1 января 2019 года в Беларуси зарегистрировано 6 633 компаний с иностранным капиталом.

Значительный объем привлеченных за 2019 год прямых иностранных инвестиций на чистой основе поступил из Российской Федерации (0,3 млрд долларов США),

что составило 25,8% всего нетто-притока прямых инвестиций из-за рубежа.

За 2019 год существенные объемы прямых инвестиций в белорусскую экономику (на чистой основе), кроме резидентов Российской Федерации, осуществлены резидентами Кипра, Китая, Объединенных Арабских Эмиратов, США, Германии. Наибольшие суммы прямых иностранных инвестиций направлены в организации обрабатывающей промышленности, финансовой и страховой деятельности, информации и связи.



Структура накопленных иностранных инвестиций имеет следующий вид: Россия на 1-м месте (29,5%), Кипр на 2-м (20,2%), Нидерланды на 3-м (6,7%) и Китай (с учетом Гонконга и Тайваня) на 4-м (5,4%).

В результате проводимой политики по привлечению инвестиций на 16.04.2020 в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь зарегистрировано 2151 инвестиционных договоров с объемом инвестиций 42,29 млрд долларов США, в том числе действующих – 298 договоров с объемом инвестиций 18,34 млрд долларов США.

## 5.2 Евразийская

# интеграция



Евразийский экономический союз (ЕАЭС) – международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью. В рамках Союза обеспечивается свобода движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной или единой политики в ключевых отраслях экономики.

Договор о Евразийском экономическом союзе подписан президентами Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации 29 мая 2014 г. в г. Астане. Договор вступил в силу 1 января 2015 г. 1 января 2018 г. вступил в силу Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС.

Союз открыт для вступления любого государства, разделяющего его цели и принципы, на условиях, согласованных государствами-членами. Также предусмотрена возможность получения статуса государства-наблюдателя при Союзе.

В ходе заседания Высшего Евразийского экономического совета (ВЕАЭС) 10 октября 2014 г. в г. Минске был подписан Договор о присоединении Республики Армения к Договору о ЕАЭС от 29 мая 2014 года. Договор вступил в силу 2 января 2015 года.

В ходе заседания ВЕАЭС 23 декабря 2014 г. в г. Москве подписан Договор о присоединении Республики Кыргызстан к Договору о ЕАЭС. Договор вступил в силу 12 августа 2015 года.

На заседании ВЕАЭС 14 мая 2018 г. в г. Сочи статус государства-наблюдателя в ЕАЭС был предоставлен Республике Молдова.

Союз наделен правом осуществлять в пределах своей компетенции международную деятельность, направленную на решение задач, стоящих перед ЕАЭС.

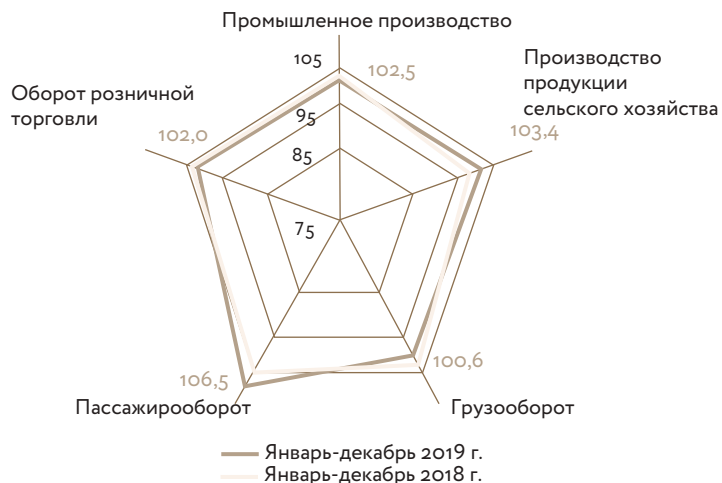
С 2016 г. действует Соглашение о свободной торговле между государствами-членами ЕАЭС и Социалистической Республикой Вьетнам. В 2018 г. подписаны Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве между странами ЕАЭС, с одной стороны, и Китайской Народной Республикой, с другой стороны, а также Временное соглашение,

ведущее к образованию зоны свободной торговли между странами ЕАЭС, с одной стороны, и Исламской Республикой Иран, с другой стороны. Ведутся переговоры по заключению соглашений о свободной торговле с Сингапуром, Израилем, Индией, Египтом, унификации торгового режима с Сербией. В целом, более 50 стран проявили интерес к сотрудничеству с ЕАЭС в том или ином формате.

Государства-члены ЕАЭС обладают большим потенциалом в ведущих секторах экономики. ЕАЭС занимает первое место в мире по добыче нефти и природного газа, второе место – по производству минеральных удобрений и протяженности железных дорог, третье место – по производству пшеницы и картофеля, по производству железа, занимает четвертое место по производству электроэнергии и мяса, а также пятое место – по общей протяженности автомобильных дорог и производства стали.

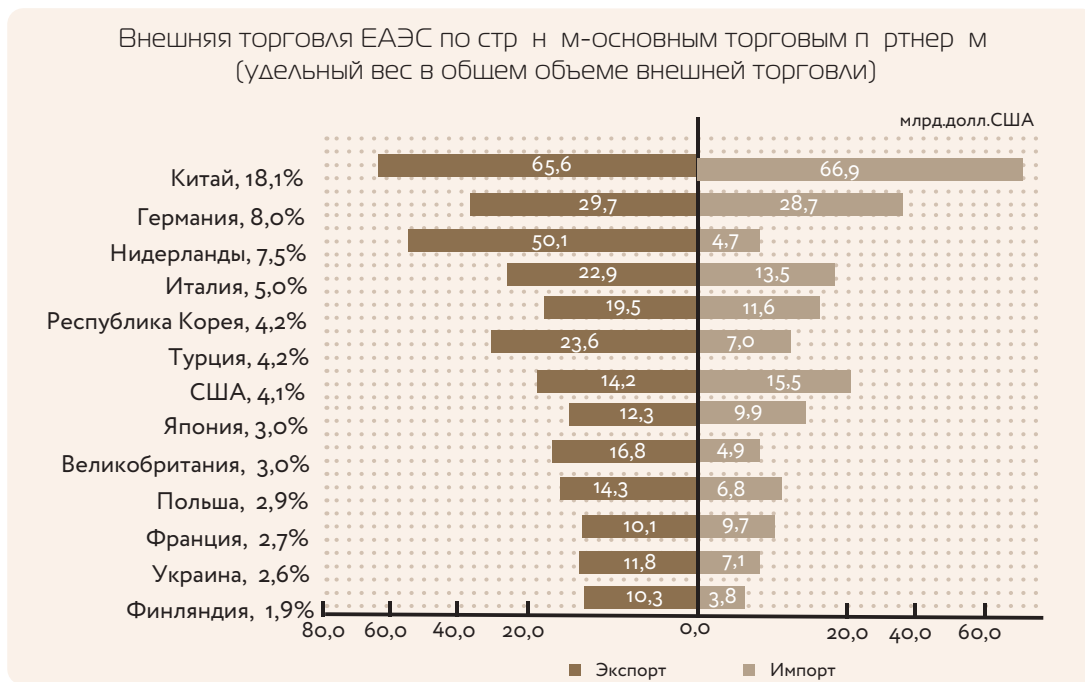
В 2019 году в целом по ЕАЭС наблюдалась положительная динамика основных социально-экономических показателей.

### Основные экономические показатели ЕАЭС

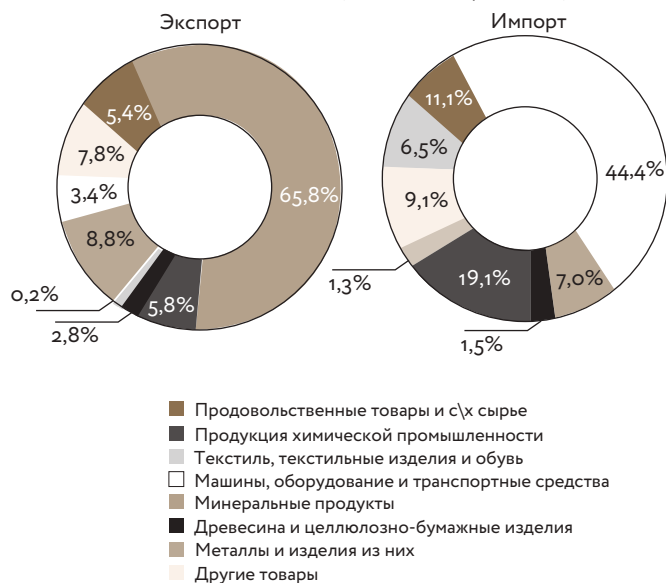


### Внешняя торговля товарами Евразийского экономического союза:

Суммарный объем внешней торговли товарами государств – членов Евразийского экономического союза с третьими странами за 2019 год составил 733,1 млрд долл. США, в том числе экспорт товаров – 459,3 млрд долл. США, импорт – 273,8 млрд долл. США.



### Структура экспорт и импорт товаров во внешней торговле в 2019 год (в % к итогу ЕАЭС)



Товарооборот Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2019 году составил 36,7 млрд долларов США, в том числе экспорт товаров – 14,5 млрд долларов США, импорт товаров – 22,2 млрд долларов США.

Из общего объема экспорта Республики Беларусь в 2019 году на долю стран ЕАЭС приходилось 44,2% (в 2018 году – 41,1%), из них на долю Российской Федерации – 41,2% (38,3%). Стоимостные объемы экспорта в Российскую Федерацию увеличились по всем группам товаров, за исключением энергетических.

Внешняя торговля услугами Республики Беларусь с государствами-членами ЕАЭС в 2019 году составила 4,0 млрд долларов США (экспорт услуг – 2,3 млрд долларов США, импорт услуг – 1,7 млрд долларов США).

Договор о ЕАЭС предусматривает, что в некоторых наиболее чувствительных отраслях экономики формирование общего рынка ЕАЭС будет осуществляться поэтапно. В частности, общий рынок лекарств и медицинских изделий начал функционировать в конце 2016 года, не позднее 2025 года начнут функционировать общие рынки электроэнергетики, нефти, нефтепродуктов и газа в рамках ЕАЭС.

На уровне глав государств утверждены Основные направления реализации цифровой повестки Евразийского экономического союза до 2025 года.


Утвержден план мероприятий («дорожная карта») по реализации Основных направлений и этапов реализации скоординированной (согласованной) транспортной политики государств ЕАЭС на 2018-2020 годы.

Для иностранных инвесторов участие Беларуси в ЕАЭС открывает дополнительные возможности:

- 1 Свободное перемещение как национальных товаров, так и товаров из третьих стран в рамках общего рынка Союза;
- 2 Общее таможенно-тарифное и нетарифное регулирование в торговле с третьими странами для защиты интересов белорусских производителей, в том числе предприятий с иностранными инвестициями;
- 3 Освобождение от таможенной пошлины при ввозе производственного оборудования, сырья для реализации инвестиционных проектов (если такое сырье не производится в государствах-членах);
- 4 Тарифные преференции на товары, ввозимые из третьих стран в качестве взноса в уставный фонд компании;
- 5 Свободный доступ к общему рынку товаров и услуг ЕАЭС для иностранных инвесторов, которые инвестируют в Беларусь;
- 6 Эффективные логистические проекты с выходом на рынки ЕАЭС и ЕС благодаря выгодному географическому расположению Беларуси;
- 7 Юридические гарантии для инвесторов, в том числе право на возмещение и использование инвестиционного дохода, а также гарантии прав на экспроприацию, процедуры разрешения инвестиционных споров через арбитражный и национальный суд или Международный центр по урегулированию инвестиционных споров;
- 8 Совместные меры по стимулированию экспорта товаров из стран-членов в третьи страны содержат ряд механизмов поддержки экспортеров, таких как страхование и экспортное кредитование, международный лизинг, продвижение бренда под названием «товар ЕАЭС», выставочные и ярмарочные мероприятия, рекламная деятельность и повышение репутации за рубежом;
- 9 Внедрение системы «единого окна» в рамках Союза для упрощения и ускорения процедуры внешней торговли за счет эффективной коммуникации между государственными органами и участниками внешнеэкономической деятельности.



## 5.3 Беларусь и Европейский союз: от соседства к партнерству



Беларусь расположена на пересечении основных транспортных и торговых путей, которые связывают различные регионы европейского континента. Все это географически, исторически и культурно делает ее неотъемлемой частью Европы.



Отношения ЕС-Беларусь начали формироваться с момента признания Европейским экономическим сообществом Беларуси в качестве независимого государства в декабре 1991 года.

Дипломатические отношения между Республикой Беларусь и Европейским союзом установлены в августе 1992 года. В марте 1995 года в г.Брюсселе было подписано Соглашение о партнерстве и сотрудничестве между Беларусью и ЕС. В г.Минске было открыто Представительство Европейской комиссии (с декабря 2009 года – Представительство Европейского союза). В 2009 году Беларусь стала полноправной страной-участницей инициативы ЕС «Восточное партнерство» (ВП).

В 2016 году в отношениях Беларуси и ЕС произошли крупные позитивные сдвиги. Возобновились переговоры с ЕС о вступлении Беларуси в ВТО. Учреждена Координационная группа Беларусь-ЕС – новый формат структурированного комплексного диалога по всему спектру двустороннего взаимодействия между Беларусью и Евросоюзом.

Беларусь и ЕС ведут переговоры о совместных приоритетах партнерства на 2017 – 2020 годы по четырем тематическим направлениям: эффективное госуправление; экономическое развитие и рыночные возможности; транспортные коммуникации, энергетика, экология и климат; контакты между людьми.

В сентябре 2016 года при поддержке ЕС утверждена новая Стратегия Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) для Беларуси на 2016 – 2019 годы. Отныне ЕБРР полноценно работает с белорусским госсектором.

ЕС санкционировал работу в Беларуси Европейского инвестиционного банка (ЕИБ). 9 августа 2017 г. вступило в силу ранее подписанное Рамочное соглашение Беларусь – ЕИБ. Запланирована реализация ряда крупных инфраструктурных проектов, которые будут финансироваться ЕИБ и ЕБРР.

Начиная с 2016 года в два раза (до 27 млн. евро) увеличен ежегодный страновой бюджет техпомощи ЕС для Беларуси. За счет указанных средств осуществляется модернизация пограничной и таможенной инфраструктуры Беларуси, обмен передовым опытом и реализация пилотных проектов в энергетической, агропродовольственной, природоохранной, образовательной и др. областях.

В 2016 году Беларусь и Европейский союз впервые совместно провели Белорусский инвестиционный форум в г.Вене. 27 октября 2017 г. в аналогичном формате прошел Белорусско-европейский экономический форум в г.Люксембурге.

На заключительной стадии находятся переговоры с ЕС о заключении соглашений об упрощении визовых процедур и о реадмиссии.

Взаимодействие в пограничной и энергетической сферах строится на основе подписанных в 2009 году Меморандума о налаживании практического сотрудничества между Государственным пограничным комитетом и Европейским агентством по охране внешних границ ФРОНТЕКС и Декларации о сотрудничестве между Правительством Республики Беларусь и Комиссией Европейских сообществ в области энергетики. Беларусь также принята в Болонский процесс и получила статус наблюдателя в Северном измерении.

В октябре 2016 года между Беларусью, Евросоюзом и семью его странами-членами (Болгария, Венгрия, Латвия, Литва, Польша, Румыния, Финляндия) подписана Декларация о Партнерстве ради мобильности (ПРМ).

Беларусь активно участвует в многостороннем компоненте «Восточного партнерства» (ВП). Представители Беларуси вносят вклад в работу всех четырех тематических платформ ВП («Демократия, эффективное государственное управление и стабильность», «Экономическая безопасность и сближение с отраслевой политикой ЕС», «Энергетическая безопасность», «Контакты между людьми»).

Совместно с другими странами белорусская сторона инициирует разработку конкретных проектов, направленных на развитие сети энергетических и транспортных коммуникаций, укрепление региональной энергетической безопасности, повышение эффективности охраны границ и таможенного обеспечения торговли между странами-партнерами и ЕС.

По инициативе Беларуси создан Бизнес-форум ВП (2011 год) и рабочая группа ВП по гармонизации цифровых рынков (2015 год) в качестве платформ для диалога и сотрудничества между бизнес-кругами и экономическими структурами стран-партнерами и ЕС.

Беларусь участвует в программах трансграничного сотрудничества ЕС «Польша – Беларусь – Украина» и «Латвия – Литва – Беларусь».

В 2007-2013 гг. по линии этих программ в Беларуси реализованы проекты с общим бюджетом около 50 млн. евро. На 2014 -2020 гг. в рамках этих программ Беларуси доступно на конкурсной основе около 280 млн. евро.

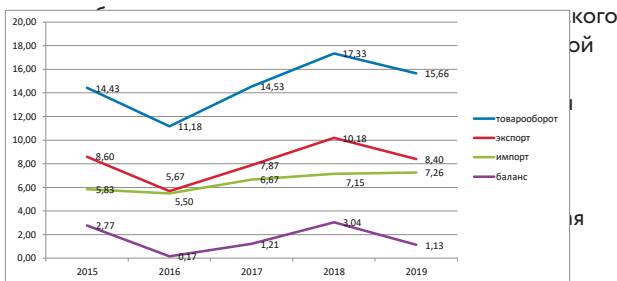
Беларусь также принимает активное участие в тематических программах ЕС ЭРАЗМУС+, ТАЙЕКС и др.



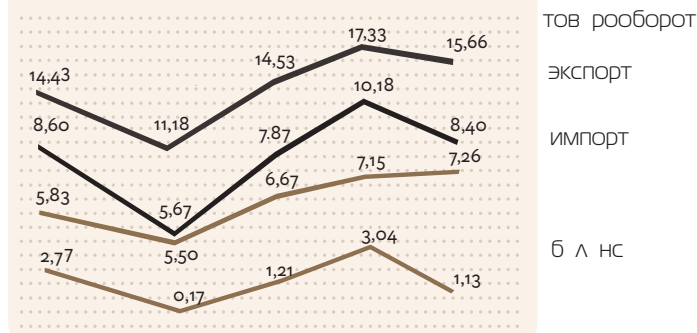
# Экономическое сотрудничество Беларусь-ЕС

Взаимные интересы Республики Беларусь со странами ЕС основаны прежде всего на экономическом сотрудничестве.

ЕС остается одним из основных торговых партнеров, а также важным источником кредитов и инвестиций. Беларусь географически и ментально близка западноевропейским инвесторам. Беларусь и ЕС



Беларусь-ЕС торговля товарами, млрд долл. экв. США



В 2019 году товарооборот между Беларусью и ЕС достиг 15,7 млрд долларов США. Экспорт составил 8,4 млрд долларов США, импорт – 7,3 млрд долларов США. Из общего объема экспорта республики в 2019 году на долю стран ЕС приходилось 25,5%.

Внешняя торговля услугами со странами ЕС в 2019 году составила 6,7 млрд долларов США. Экспорт услуг достиг уровня 4,3 млрд долларов США, импорт услуг – 2,4 млрд долларов США.

Главным приоритетом для Беларуси является привлечение европейских инвестиций, направленных на развитие научного и высокотехнологического секторов, сельского хозяйства, энергоэффективности, альтернативной энергетики и транзитных зон.

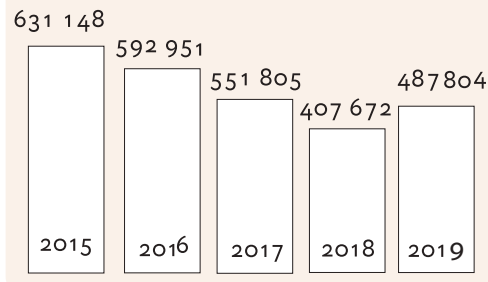
Около половины всех иностранных инвестиций в экономику Беларуси приходится на европейские страны.

В 2019 году инвестиции из ЕС составили 4,22 млрд долларов США, из которых прямые инвестиции – 3,44 млрд долларов США, чистые прямые инвестиции – 487,8 млн долларов США (+20% относительно 2018 года). Ведущие инвесторы – Кипр, Нидерланды, Великобритания, Германия, Литва, Польша, Латвия, Австрия, Эстония.

В последние годы белорусское правительство регулярно организует инвестиционные форумы, которые способствуют демонстрации деловых возможностей республики для международного сообщества и привлечению иностранных инвестиций в страну.

Как результат проводимой политики по привлечению инвестиций, по состоянию на апрель 2020 года в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь зарегистрирован 2151 инвестиционный договор с объемом инвестиций 42,29 млрд долл. США, в том числе 298 действующих договоров с объемом инвестиций 18,34 млрд долл. США.

Приток ПИИ из стран ЕС, млрд долл. экв. США





## 5.4 Беларусь и Китай: на пути к новой ступени сотрудничества

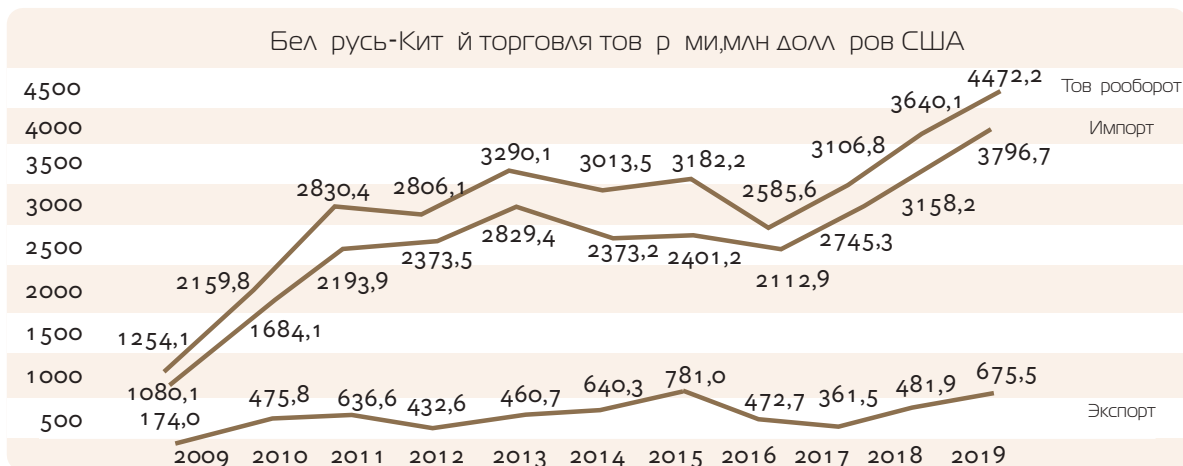


Высокий уровень белорусско-китайских политических отношений служит основой для развития взаимных торговых отношений.

Китай является одним из важнейших торгово-экономических партнеров Беларуси. По состоянию на конец 2019 года Китай занимал третье место среди стран - торговых партнеров Республики Беларусь по объему товарооборота, девятое – по объему экспорта, второе – по объему импорта в Беларусь. В 2019 году товарооборот между Беларусью и Китаем (включая Гонконг, Макао и Тайвань) составил 4,5 млрд долларов США (+23,3% относительно 2018 года), объем белорусского экспорта составил 675,5 млн долларов США (+40,2% относительно 2018 года).

Импорт составил 3,79 млрд долларов США (120,7% к 2018 г.). Итоговое сальдо отрицательное (3 121 млн долларов США).

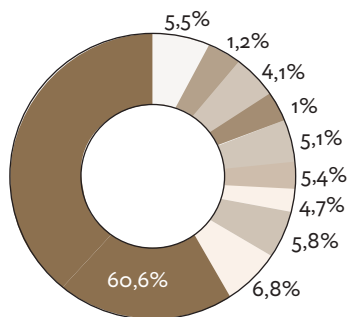
Двустороннее инвестиционное сотрудничество является основой для развития белорусско-китайских экономических отношений. По данным Национального статистического комитета Беларуси, за январь-декабрь 2019 года республика получила от Китая инвестиции в размере 162,2 млн долларов США, в том числе прямых инвестиций – 135,4 млн долларов США, из которых на чистой основе (без учета задолженности перед прямым инвестором за товары, работы, услуги) 101,6 млн долларов США.



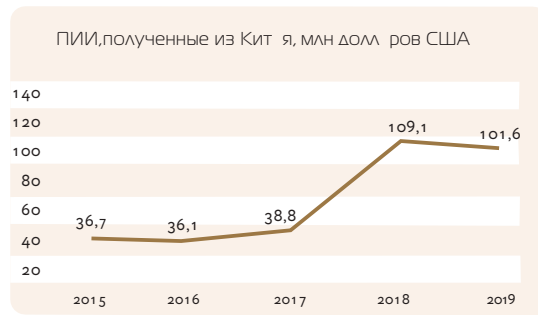
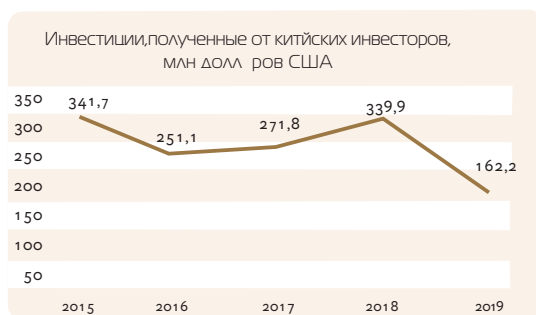
По сравнению с 2018 годом объем экспорта увеличился в 1,4 раза. Структура экспортных поставок в КНР слабо диверсифицирована. В ближайшей перспективе с точки зрения национальных интересов Китая наиболее востребованными будут являться такие товары, как высокопроизводительное интеллектуальное оборудование, транспортные средства, продукты питания и медицинское оборудование. Значимым потенциалом экспорта, исходя из тенденций спроса и существующих ограничений, обладают продукты питания, изготовленные преимущественно из местного сырья.

Беларусь активно поставляет мясомолочную продукцию на рынок Китая. В структуре белорусского экспорта в Китай молочная продукция представлена по всем группам 4 знаков раздела 1 «Живые животные; продукты животного происхождения»: Молоко и сливки несгущенные (код ТН ВЭД 0401), Молоко и сливки сгущенные и сухие (код ТН ВЭД 0402), Пахта, йогурт, кефир (код ТН ВЭД 0403), Молочная сыворотка (код ТН ВЭД 0404), Масло сливочное (код ТН ВЭД 0405), Сыры и творог (код ТН ВЭД 0406).

Структур белорусского экспорт в КНР в 2019 г.



- Калийные удобрения
- Молочная продукция
- Древесина и изделия из дерева
- Мясо и пищевые мясные субпродукты
- Масса из древесины
- Пластмассы и изделия из них
- Жиры и масла животного или растительного происхождения
- Прочие растительные текстильные волокна
- Инструменты и аппараты оптические
- Другие



Доля Китая (с учетом Гонконга и Тайваня) в общем объеме прямых иностранных инвестиций в Беларусь за 2019 год составила 10,5%, уступая лишь Кипру и Российской Федерации.

На начало 2019 года за счет китайских инвестиций в Беларуси было зарегистрировано 126 предприятий: 37 совместных и 89 с китайским капиталом. Для сравнения, в начале 2018 года в Беларуси было зарегистрировано 90 предприятий: 28 совместных и 62 с китайским капиталом.

По состоянию на 16 апреля 2020 года в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь зарегистрированы 11 инвестиционных договоров на сумму порядка 719,75 млн долларов США, стороной по которым выступают инвесторы из Китая.

Также зарегистрировано 6 инвестиционных договоров на сумму 638,49 млн долл. США, с организациями – резидентами Республики Беларусь, учредителями которых являются юридические и (или) физические лица Китая.

Между Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой создана договорно-правовая база сотрудничества. Было подписано более 80 контрактов. Наиболее важными являются совместная декларация Беларуси и Китая об установлении надежного стратегического партнерства и взаимовыгодного сотрудничества, а также соглашения о торгово-экономических отношениях, которые направлены на избежание двойного налогообложения, а также поощрение и взаимную защиту инвестиций.

5 июня 2012 года был подписан Указ Президента Республики Беларусь № 253 «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень». Индустриальный парк «Великий камень» - это особая экономическая зона в Беларуси, созданная в рамках китайско-белорусского межправительственного сотрудничества. Индустриальный парк находится в Смолевическом районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь, города Минска, и занимает площадь 112,5 кв. км. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к международному аэропорту Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км. Индустриальный парк раскрывает потенциал Беларуси как связующего звена между странами Европы, России и Азии, а также обеспечивает свободный доступ произведенных в Индустриальном парке товаров на рынок Евразийского экономического союза (Россия, Беларусь, Казахстан, Армения, Кыргызстан) емкостью 183 млн чел. На территории парка планируется разместить производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры.

На начало 2020 года в Китайско-Белорусском индустриальном парке «Великий камень» (с учетом СЗАО «Компания по развитию индустриального парка») зарегистрировано 63 резидента из 15 стран со среднесписочной численностью 782 человек. Объем прямых инвестиций, поступивших от иностранных инвесторов на начало 2020 года, составил 115,6 млн долларов США. Приоритетными направлениями инвестиционного сотрудничества являются:

- машиностроение
- электроника и телекоммуникации
- тонкая химия
- биотехнологии
- новые материалы
- логистика
- фармацевтика и пр.

Структура управления индустриальным парком включает три уровня:

- Межправительственный координационный совет (высший орган управления парка, который определяет общую стратегию его развития, решает вопросы деятельности, требующие участия белорусской и китайской сторон);
- Администрация парка (государственное учреждение, созданное Советом Министров Республики Беларусь, которое осуществляет комплексное обслуживание резидентов и инвесторов по принципу «одна станция»);
- СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» (создана белорусскими и китайскими учредителями; отвечает за привлечение инвестиций, проектирование и строительство инфраструктуры парка).

«Великий камень» обладает большим потенциалом в сфере логистики. Проект по созданию торгово-логистического субпарка реализуется крупнейшим резидентом парка ЗАО «Чайна Мерчантс СиЭйчЭн-БиЭлАр Коммерческая и Логистическая Компания». В апреле 2018 года акционером СЗАО «Компания по развитию индустриального парка» стала «Дуйсбургер Хафен» - управляющая компания крупнейшего речного порта в мире в г. Дуйсбург. С ее участием в парке будет осуществляться строительство мультимодального железнодорожного терминала.

Парк развивается и как центр науки и инноваций. В настоящее время возводится инновационный центр коммерциализации научно-технических достижений.

Цель Индустриального парка – обеспечение максимально комфортных условий для развития современных производств. Основная часть территории парка занята развитием его промышленного и логистического потенциала. Остальная часть территории предназначена под коммерческую и социальную отрасли. Еще одна цель «Великого камня» – вывести сотрудничество государства и частного бизнеса на качественно новый уровень. Для этого в парке разрабатывается социальная инфраструктура, в которой будет использован механизм государственно-частного партнерства.

## 5.5 Международные экономические организации

В области развития бизнеса и инфраструктуры значительную финансовую поддержку в оказывают международные финансовые организации. Беларусь активно развивает сотрудничество с различными международными институтами и двусторонними фондами развития.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)

Республика Беларусь является членом Европейского банка реконструкции и развития с 1992 года. За время своей деятельности в Беларуси ЕБРР участвовал в 126 проектах. Суммарные инвестиции ЕБРР в Беларусь оцениваются в 2 746 млн евро. На частный сектор приходятся 70% всех инвестиций.

В 2019 году Республикой Беларусь заключены соглашения с ЕБРР по 24 проектам на сумму 391 млн евро, что превышает объем операций за 2018 год (21 проект на сумму 360 млн евро).

В рамках совместного направления работы с ЕБРР по повышению устойчивости и качества услуг государственной инфраструктуры реализуется ряд инвестиционных проектов в области жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры. В 2019 году было заключено 3 кредитных соглашения с общим объемом предоставляемого Республике Беларусь финансирования 301,3 млн евро.



Всемирный банк

Беларусь присоединилась к Группе организаций Всемирного банка в 1992 году: Международный банк реконструкции и развития (МБРР), Международная финансовая корпорация (МФК), Многостороннее агентство по инвестиционным гарантиям (МИГА) и Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС).

Более чем за 25 лет сотрудничества Всемирный банк инвестировал около 1,9 миллиарда долларов в экономику Беларуси, включая развитие социальной, транспортной, жилищной и другой инфраструктуры. В настоящее время инвестиционный портфель Всемирного банка в Республике Беларусь включает девять проектов на общую сумму 942,7 миллионов долларов США.



Инвестиции от МФК			
Годы	Проект	Финансирование МФК (\$)	Описание
2015	Алютех	15 € млн	Содействие укреплению и диверсификации бизнеса и ускорению роста белорусского сектора
2015	А-100 Девелопмент	20 € млн	Для застройки четырех объектов недвижимости общей застроенной площадью 80000 м <sup>2</sup> в Минске и Минской области
2015	Строминвест	17 € млн	Для строительства доступного жилого комплекса
2012	Алютех	45 € млн	Для поддержки роста компании и расширения экспорта
2011	МТБанк	10 \$ млн	Финансирование проектов по энергоэффективности МСП

#### МЕЖДУНАРОДНАЯ ФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (МФК)

Республика Беларусь является членом Международной финансовой корпорации с 1992 года. В Республике Беларусь МФК осуществляет как финансовую поддержку организаций частного сектора, так и консультативную помощь Правительству Республики Беларусь по развитию частного сектора, улучшению деловой среды и поддержке малых и средних предприятий. С 1992 года в Республике Беларусь МФК профинансировала 62 инвестиционных проекта на сумму порядка 845 млн долларов США.

В 2019 году с МФК было заключено ряд соглашений, направленных на оказание консультативной поддержки органам государственного управления.

5 июня 2019 г. между Министерством экономики Республики Беларусь и МФК подписано Соглашение о сотрудничестве, которым определены приоритетные направления взаимодействия: содействие развитию малого и среднего предпринимательства; совершенствование регулирования предпринимательской деятельности; организация конференций, семинаров и других мероприятий в сфере развития экономики и предпринимательства.

Способность МФК содействовать росту частного сектора своих стран-членов зависит, в первую очередь, от макроэкономической ситуации в стране, рентабельности и надежности ее инвестиций. Помимо инвестиционной деятельности, МФК оказывает консультационные услуги, в том числе по структурированию различного рода сделок (приватизация, государственно-частное партнерство).

#### ЕВРОПЕЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК (ЕИБ)

15 мая 2017 г. было подписано Рамочное соглашение между Республикой Беларусь и ЕИБ, регулирующее деятельность Банка в Республике Беларусь.

Общий объем выделенных ЕИБ кредитных средств за период 2018 – 2019 гг. составил 530,0 млн евро. В 2019 году для реализации инфраструктурных проектов в государственном секторе с ЕИБ были заключены соглашения с общим объемом предоставляемого Республике Беларусь финансирования в размере 266 млн евро.

Кроме того, ЕИБ продолжил оказывать поддержку малому и среднему предпринимательству посредством предоставления кредитных ресурсов белорусским банкам. В частности, в настоящее время ЕИБ одобрено предоставление ресурсов для кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства в размере 125 млн евро. Действующий инвестиционный портфель ЕИБ на 01.01.2020 составил 530 млн евро.



# Правовая среда для иностранных инвестиций



## 6.1 Инвестиционное законодательство

Со времени обретения независимости белорусские инвестиционные законы значительно изменились и теперь учитывают потребности проектов всех масштабов в различных отраслях экономики.

Существуют специальные режимы для инвесторов в малых городах и сельской местности, резидентов свободных экономических зон, резидентов Парка высоких технологий и Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».



### 6.1.1 Общие гарантии

Белорусское законодательство предоставляет инвесторам следующие базовые гарантии:

- право частной собственности и его защиту без дискриминации;
- защита от незаконных действий со стороны государственных органов, нарушающих права инвесторов и/или причиняющих убытки;
- равенство прав для национальных и иностранных инвесторов;
- свободная репатриация прибыли;
- защита инвестиций от национализации и реквизиции.

По закону национализация может осуществляться только на основании общественной необходимости и при условии надлежащей компенсации. Компенсация за национализированное имущество должна выплачиваться своевременно и включать стоимость национализированного имущества и другие убытки, причиненные национализацией. Законодательство также устанавливает ряд обстоятельств, по которым возможна реквизиция. В основном это чрезвычайные ситуации, такие как стихийные бедствия, аварии, эпидемии и эпизоотии, а также когда данных мер требуют общественные интересы.



### 6.1.2 Инвестиционные договоры

Инвестиционный договор может быть заключено непосредственно с Республикой Беларусь с целью получения дополнительных гарантий и льгот от правительства. Государство может быть представлено министерством, государственным комитетом, местными органами власти или государственной организацией.

Примеры случаев использования инвестиционных договоров:

- приобретение государственного предприятия или создание совместного предприятия с государственной организацией в целях обеспечения стабильной правовой базы для проекта;
- принципиально новые инвестиционные проекты, которые требуют определенных договоренностей о поставках электроэнергии и сырья и ценах на товары, произведенные новым предприятием (особенно в энергетическом секторе);
- масштабные строительные проекты.

Инвестиционные договоры заключаются только в отношении проектов, реализуемых в приоритетных секторах экономики, определенных Советом Министров. В настоящее время к данным секторам относятся, в частности, информационные и коммуникационные технологии, логистика, реконструкция и оснащение пунктов пропуска через государственную границу, зернопереработка, металлургия, машиностроение, производство электрических, оптических и механических приборов, бытовой техники и электроники, сахара и кондитерских изделий, консервная промышленность, оказание коммунальных услуг, переработка вторичного сырья.

В законе перечислены преимущества и льготы, которые могут быть предоставлены в соответствии с инвестиционным договором, в том числе связанные с приобретением права собственности на земельный участок, строительством и освобождением от некоторых налогов и таможенных пошлин.

Инвестиционный договор может предоставлять отказ от судебного иммунитета белорусского государства. Такое право используется для передачи споров с государством в иностранные суды и арбитраж, а также для исполнения судебных и арбитражных решений за пределами Беларуси.

Для крупных проектов инвестору могут предоставить дополнительные льготы, привилегии и правовые гарантии, не предусмотренные законодательством. Они могут включать обязательства правительства по обеспечению специального налогового режима, постоянных поставок сырья и других условий, значимых для инвестора, по выдаче всех разрешений и согласований, необходимых для реализации инвестиционного проекта, или обеспечения стабильной правовой базы. Инвестиционный договор с дополнительными льготами, привилегиями и гарантиями требует решения Совета Министров, согласованного Президентом. В инвестиционном договоре также могут быть указаны дополнительные обязательства инвестора, такие как трудоустройство и обучение граждан Беларуси или использование новых технологий.

Инвесторы заключают договоры с органом, ответственным за определенную область, предприятие или отрасль, обычно с органом местного управления, министерством или государственной организацией. Если проект инвестиционного договора предусматривает льготы или привилегии, то соответствующий орган согласовывает содержание договора с инвестором и распространяет его среди иных заинтересованных государственных органов, таких как Министерство экономики (вопросы ценообразования), Министерство по налогам и сборам (налоговые льготы), Министерство юстиции (юридическая ясность и соответствие договора законодательству). Переговоры и утверждение проекта всеми заинтересованными органами могут проходить в течении нескольких месяцев.



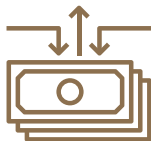
### 6.1.3 Концессионные договоры

Концессионный договор – это соглашение, по которому инвестор получает временное право на осуществление определенного вида деятельности, относящегося к исключительной компетенции государства, или право пользования собственностью, принадлежащей государству (недра, вода, леса, земля).

Концессионные договоры бывают трех типов:

- полный договор (право собственности на произведенный товар остается у концессионера);
- договор о разделе продукции (произведенные товары делятся между концессионером и государством в порядке и в соотношении, установленном договором);
- концессионный договор об оказании услуг / выполнении работ (право на произведенные товары передается государству; концессионер получает вознаграждение только за оказанные услуги / выполненные работы).

Концессионный договор заключается путем проведения тендера или по итогам переговоров с инвестором. Прямые переговоры проводятся для стратегически значимых объектов или если информация об объекте является государственной тайной по решению Президента Республики Беларусь. На июнь 2018 года официальный перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, включает 15 наименований, в том числе месторождения мела, глины, сланца и т. д. Этот перечень актуален на сегодняшний день.



#### 6.1.4 Инвестиционная деятельность в малых городах

С 1 июля 2012 года организации и ИП, работающие во всех сельских районах и городах\*, в течение семи лет после регистрации получают следующие основные преимущества:

\*В список малых городов и поселков не входят Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк и Солигорск.

- освобождение от налога на прибыль при продаже товаров, работ, услуг собственного производства;
- освобождение от других налогов и сборов, кроме НДС, акцизов, оффшорных, земельных, экологических налогов, налогов на добычу (изъятие) природных ресурсов, таможенных пошлин и сборов, государственных пошлин, патентных пошлин и гербового сбора;
- отсутствие ограничений по страхованию рисков у иностранных страховых организаций. Специальный правовой режим не распространяется на банки, страховые организации, инвестиционные фонды, профессиональных участников рынка ценных бумаг, предприятия, работающие в рамках других льготных режимов (ПВТ, Индустриальный парк «Великий камень», Августовский канал) и некоторые другие предприятия.



#### 6.1.5 Свободные экономические зоны (СЭЗы)

В настоящее время в Беларуси действуют шесть свободных экономических зон (по одной на каждый областной административный центр, включая Минск). По состоянию на 1 января 2020 года в качестве резидентов СЭЗ были зарегистрированы 421 организация.

- Чтобы стать резидентом СЭЗ, инвестор должен соответствовать ряду требований, таких как:
- минимальный объем инвестиций в размере 1 млн евро или 0,5 млн евро (при условии, что инвестиции осуществляются в течение 3 лет с момента заключения соглашения о порядке деятельности в СЭЗ); и
  - производство на территории СЭЗ импортозамещающих товаров или товаров, ориентированных на экспорт.

Резиденты СЭЗ не пользуются налоговыми преимуществами:

- освобождение от налога на прибыль при продаже товаров собственного производства, если произведенные товары (работы, услуги) вывозятся из Беларуси или продаются другим резидентам СЭЗ;
- освобождение от уплаты таможенных пошлин, налогов и нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров, ввозимых на территорию СЭЗ;
- освобождение от компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых растений при строительстве в границах СЭЗ объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте;
- освобождение от земельного налога для любого земельного участка на территории СЭЗ в случае, если резидент продает товары в рамках специального налогового режима СЭЗ, а также для земельных участков на территории СЭЗ до ввода в эксплуатацию последнего объекта, построенного на этих земельных участках, но не более пяти лет после регистрации в качестве резидента СЭЗ;

• освобождение от налога на недвижимость для зданий, расположенных на территории СЭЗ, в случае, если резидент продает товары в рамках специального налогового режима СЭЗ, а также для зданий на территории СЭЗ в течение 3 лет после регистрации в качестве резидента СЭЗ (за исключением арендуемых зданий или другого компенсационного или безвозмездного использования).

Для использования налоговых льгот резидент СЭЗ должен предоставить налоговому органу сертификат продукции собственного производства, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой.

Специальный правовой режим не распространяется на банки, страховые организации и предприятия в сфере общественного питания, азартных игр, интерактивных электронных игр, торговли и ценных бумаг.

#### 6.1.6 Индустриальный парк «Великий Кмень»

В июне 2012 года был создан Китайско-Белорусский индустриальный парк сроком на 50 лет. Площадь парка более 11 000 га. Он находится в юго-западной части Смолевичского района рядом с национальным аэропортом «Минск-2».

Сегодня Индустриальный парк является международной платформой для создания высокотехнологичных производств в передовых сферах деятельности, призванной придать импульс развитию всей экономики страны, создать высокоэффективные рабочие места и привлечь инновационные технологии. В Индустриальном парке особый режим распространяется на налоговые, таможенные, административные и другие правила. В рамках режима резидентам предоставляется широкий спектр льгот и преференций.

Юридическим лицам, зарегистрированным и реализующим инвестиционные проекты в Индустриальном парке может быть присвоен статус резидента. Кроме китайских и белорусских инвесторов, в проекте принимают участие инвесторы из других стран мира.

Ожидается, что приоритетными отраслями в Индустриальном парке станут электроника, фармацевтика, биомедицина, химическая промышленность, машиностроение, логистика, обработка больших объемов данных, исследования, разработки и другие.

Сумма инвестиций должна составлять 5 млн долларов, на осуществление НИОКР – 0,5 млн долларов.

Такая же сумма (0,5 млн долл.) относится к инвестициям, которые осуществляются в течение 3 лет с момента заключения соглашения о порядке деятельности в Индустриальном парке.

В Индустриальном парке также возможно получить статус инвестора без регистрации в качестве резидента. Этот статус позволяет получать земельные участки на территории Индустриального парка с целью финансирования строительства или оснащения объектов на этих земельных участках.

Резиденты получают следующие преимущества :

- освобождение от уплаты подоходного налога с выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства в течение десяти лет со дня регистрации в качестве резидентов; после этого ставка подоходного налога снижается на 50%;
- освобождение от налога на недвижимость с объектов, расположенных в Индустриальном парке;
- освобождение от налога на земельные участки, расположенные в Индустриальном парке;
- начиная с года, когда резидент впервые объявил прибыль, в течение следующих пяти лет ставка подоходного налога с дивидендов, выплачиваемых резидентом его учредителю, составляет 0%;
- до 1 января 2027 года ставка налога на прибыль с роялти, выплачиваемых резидентами иностранным организациям, составляет 5%;
- вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных за импортируемые товары (работы, услуги), а также права собственности, используемые при проектировании, строительстве и оснащении зданий и сооружений в Индустриальном парке;
- освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС на товары (производственное оборудование, комплектующие и запасные части, материалы и сырье), ввозимые в Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в Индустриальном парке;
- другие льготы, связанные с выплатами по социальному страхованию работников резидентов Индустриального парка, сроками рассмотрения вопросов, связанных с внешней трудовой миграцией, и другими.

Кроме того, в правовых актах указаны особенности строительства объектов и инфраструктуры парка, а именно:

- инвесторы и резиденты Индустриального парка могут выбирать подрядчиков для строительства объектов Индустриального парка и поставщиков товаров для строительства и оснащения их без проведения тендеров;
- разработка, корректировка проектной документации, строительство и ввод в эксплуатацию объектов Индустриального парка могут осуществляться в соответствии с техническими правовыми актами, аналогичным принятым в Китае и странах ЕС, если проектная документация проходит государственную экспертизу в Беларуси, безопасность строительных работ и материалов гарантируется и необходимая документация составляется на русском (белорусском) языке или с предоставлением перевода;
- импортные товары для проектирования, строительства и обустройства объектов парка не подлежат обязательной оценке соответствия в Беларуси.

Законодательство гарантирует стабильность особого правового режима в течение всего срока существования Индустриального парка. Льготы и преференции Индустриального парка не распространяются на финансовые учреждения, предприятия в сфере лотерей, азартных игр и интерактивных электронных игр.



### 6.1.7 Парк высоких технологий (ПВТ)

Для развития IT-индустрии в Беларуси в 2005 году был создан Парк высоких технологий. ПВТ – это район в восточной части Минска с особым правовым режимом. В соответствии с Декретом Президента от 21 декабря 2017 года № 8 (Декрет № 8) специальный режим ПВТ был продлен до 2049 года.

Декрет № 8 также ввел правила использования криптовалют, токенов и связанные с ними виды деятельности, таких как майнинг и ICO.

До 2023 года по операциям с криптовалютами и токенами предоставляется широкий перечень налоговых льгот и валютных выгод, например, полное освобождение от налога на прибыль, подоходного налога с физических лиц, НДС, налога при упрощенной системе налогообложения и других льгот.

Более того, 30 ноября 2018 года Наблюдательный совет ПВТ утвердил Регламенты в отношении деятельности с цифровыми знаками (токенами), в частности:

- Положение о требованиях, предъявляемых к отдельным заявителям при регистрации в качестве резидентов ПВТ;
- Положение о деятельности оператора криптоплатформы;
- Положение о деятельности оператора обмена криптовалюты;
- Положение о предоставлении услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов), проведением операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов);
- Положение о требованиях к правилам внутреннего контроля резидентов ПВТ.

Неофициальный перевод соответствующих нормативных документов на английский язык можно найти на официальной веб-странице ПВТ (<http://www.park.by/post-2225/?lng=en/>).

В соответствии с Декретом № 8 ПВТ стал полигоном для испытания некоторых международных правовых механизмов: соглашения о неконкуренции и не-переманивании сотрудников, конвертируемый заем, опционный договор, соглашение о возмещении имущественных потерь, соглашение об инвестиционном партнерстве, безотзывная доверенность. В дальнейшем такие механизмы могут быть включены в общие положения гражданского права Беларуси.

Статус резидента ПВТ может быть присвоен белорусской организации (в том числе с иностранными инвестициями), которая занимается одним из следующих видов деятельности:

- анализ, проектирование и программное обеспечение информационных систем;
- обработка данных;
- глобальные и прикладные исследования, разработки в области естественных и технических наук;
- техническая защита информации;
- IT-консалтинг и ряд других видов деятельности.

Декретом № 8 было введено несколько дополнительных видов деятельности, в частности, связанных с искусственным интеллектом, развитием беспилотных автомобилей, киберспортом, обучением в области информационных технологий и т. д.

Резиденты ПВТ получают следующие основные налоговые льготы:

- освобождение от налога на прибыль и НДС, связанных с деятельностью в ПВТ;
- удерживаемый налог по ставке 5% на дивиденды и 0% на проценты и роялти от резидентов ПВТ;
- земельные участки на территории ПВТ, необходимые для строительства зданий, освобождаются от земельного налога в течение всего периода строительства, но не более трех лет;
- недвижимость на территории ПВТ (кроме арендуемой недвижимости) освобождается от налога на недвижимость; и
- дивиденды, выплачиваемые акционерам, зарегистрированным в офшорных зонах, не облагаются офшорными пошлинами.

Иностранные юридические лица получают выгоду от налогообложения дивидендов и роялти с резидентов ПВТ. Данные виды доходов облагаются налогом по ставке 5%, если международными соглашениями не установлены более благоприятные условия.



#### 6.1.8 Юго-восточный регион Могилевской обл. сти (ЮВР)

8 июня 2015 года Указом Президента № 235 «О социально-экономическом развитии Юго-Восточного региона Могилевской области» был введен комплекс мер по развитию территорий Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов Могилевской области. Эти меры включают в себя льготный режим для субъектов предпринимательской деятельности и ИП, зарегистрированных на данной территории с 1 июня 2015 года по 31 декабря 2020 года.

Зарегистрированные на территории ЮВР субъекты хозяйствования и ИП получают следующие льготы:

- подоходный налог с резидентов по сниженной ставке 10% в отношении оплаты труда и вознаграждений по договорам (контрактам) в течение 7 лет после начала производства товаров, работ или услуг на территории данной области;
- взносы в ФСЗН по сниженной ставке 24% в течение 7 лет после начала производства товаров, работ или услуг.

#### 6.1.9 Оршанский район Витебской обл. сти

Согласно Указу Президента № 506 от 31 декабря 2018 года «О развитии Оршанского района Витебской области» субъектам предпринимательской деятельности Оршанского района, предоставляется широкий набор льгот.

Основные из них заключаются в следующем:

- право применять упрощенную систему налогообложения, а также более низкие налоговые ставки по этой системе: 1% в отношении выручки от реализации товаров собственного производства; 2% в отношении выручки от реализации работ (услуг) собственного производства;
- освобождение от уплаты НДС в отношении определенных видов импортируемых машин и оборудования, облагаемых 0% таможенной пошлиной;
- полное возмещение НДС застройщикам в отношении товаров, работ и услуг, использованных для строительства и оснащения объектов Оршанского района;
- право на инвестиционный вычет в размере до 30% от первоначальной стоимости зданий и сооружений Оршанского района (или инвестиции в их реконструкцию), а также аналогичные вычеты в отношении машин, оборудования и транспортных средств, используемых в предпринимательской деятельности, но в размере до 50% от первоначальных затрат или инвестиций в реконструкцию;
- освобождение от уплаты процентов за просрочку исполнения налоговых обязательств;
- льготная ставка взносов в ФСЗН – 24%;
- освобождение от нескольких обязательных требований к внешнеторговым операциям, включая условия их завершения;
- более низкие ежегодные арендные платежи за земельные участки (рассчитанные на основе кадастровой стоимости земельного участка по 0,0025 вместо 0,0032 – коэффициент 0,5);



- право применять строительные и технические нормы ЕС, ЕАЭС и Китая без адаптации к белорусским нормативам;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью;
- освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного производства для реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров;
- финансовая поддержка малого и среднего бизнеса за счет средств областного бюджета.



#### 6.1.10 Особая экономическая зона «Бремино-Орша» (ОЭЗ)

Мультиmodalный промышленно-логистический комплекс «Бремино-Орша» - это особый проект в Оршанском районе, реализуемый в соответствии с Указом Президента № 334 от 21.07.2015.

Проект получил дальнейшую поддержку со стороны правительства, и существенные преференции для резидентов ОЭЗ были введены Указом Президента от 21 марта 2019 года № 106 «О создании особой экономической зоны «Бремино-Орша».

В соответствии с требованиями Указа резиденты ОЭЗ должны инвестировать не менее 5 млн долларов (или 500 000 евро при условии инвестирования в течение 3 лет или для реализации проектов НИОКР) в реализацию проектов промышленности, электронной коммерции, логистики и транспорта, почтовых услуг, деятельность в сфере информационных услуг, исследований и разработок.

По согласованию с Президентом инвестиционные проекты могут также касаться производства продуктов питания, легкой промышленности, бытовой техники, оптовой торговли.

Для резидентов ОЭЗ действуют следующие основные преференции:

- освобождение от уплаты налога на прибыль в течение 9 лет с первого налогового периода, в котором возникла валовая прибыль;

- вычет в полном объеме сумм НДС на строительство и оснащение объектов, освобождение от НДС на продажу, сдачу в аренду (лизинг) резидентам недвижимости до 1 января 2033 года;
- освобождение от подоходного налога с физических лиц, налога на дивиденды и эквивалентного дохода в течение 5 лет с даты объявления прибыли (для учредителей организаций-резидентов и совместных предприятий);
- освобождение от налога на недвижимость с объектов налогообложения в ОЭЗ независимо от цели их использования на срок до 20 лет;
- освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов при ввозе товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей, сырья) для реализации инвестиционного проекта в ОЭЗ;
- освобождение от уплаты таможенных пошлин в отношении транспортных средств для перевозки грузов, тракторов, прицепов, самолетов, железнодорожных поездов, не производимых в Беларуси до 31 декабря 2023 года.

#### 6.1.11 Возможности государственного партнерства (ГЧП)

ГЧП в Беларуси регулируется Законом «О государственно-частном партнерстве», который вступил в силу 2 июля 2016 года. По закону все договоренности между сторонами оформляются соглашениями о ГЧП по результатам конкурсов, организованных государственными органами.

В 2018 году в Закон «О государственно-частном партнерстве» были внесены изменения касательно процедуры проведения конкурса и ряда других вопросов, в том числе прав и гарантий частного партнера. Также введено обязательное требование, по которому частным партнером может быть только коммерческая организация Беларуси. В то же время иностранный инвестор по-прежнему имеет право участвовать в процессе конкурса, хотя, если он будет выбран для реализации проекта ГЧП, ему придется учредить юридическое лицо в Беларуси.

В рамках ГЧП частный партнер принимает на себя обязательства по созданию и/или модернизации объекта инфраструктуры, его техническому обслуживанию и (или) эксплуатации.

Для обеспечения выполнения обязательств частным партнером могут быть переданы в его владение, пользование (включая бесплатное использование) объекты инфраструктуры, а земельные участки, на которых располагаются эти объекты, могут быть переданы частному партнеру в аренду, на праве постоянного или временного пользования.

Частные партнеры имеют право на получение финансирования из государственного бюджета, а также на полное или частичное финансирование своих обязательств самостоятельно.

В дополнение к вышесказанному предоставляются следующие гарантии прав частных партнеров:

- общие гарантии, предлагаемые инвесторам;
- невмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных в соглашениях, правовых актах о ГЧП или в ситуациях, требующих защиты национальной безопасности, общественного порядка, нравственности, здоровья населения, прав и свобод третьих лиц;
- гарантия государственного финансирования, если это предусмотрено соглашением о ГЧП;
- гарантия самостоятельного выбора поставщиков;
- защита собственности и других прав.

Помимо соглашений о партнерстве, возможно заключение договора о сотрудничестве.

Последнее может быть заключено между государством, частным партнером, кредиторами частного партнера и (или) другими сторонами для регулирования условий их сотрудничества в рамках реализации общего проекта.



### 6.1.12 Двусторонние инвестиционные соглашения

Ряд соглашений о поощрении и защите инвестиций в Беларуси обеспечивает иностранным инвесторам дополнительные гарантии.

Соглашения о поощрении и защите инвестиций в настоящее время связывают Беларусь со следующими странами: Армения, Австрия, Азербайджан, Бахрейн, Бангладеш, Бельгия, Люксембург, Босния и Герцеговина, Болгария, Камбоджа, Китай, Хорватия, Куба, Кипр, Чехия, Дания, Египет, Эстония, Финляндия, Франция, Грузия, Германия, Иран, Ирак, Израиль, Италия, Иордания, Кувейт, Кыргызстан, Лаос, Латвия, Ливан, Ливия, Литва, Македония, Мексика, Молдова,

Монголия, Нидерланды, Северная Корея, Оман, Пакистан, Польша, Катар, Румыния, Саудовская Аравия, Сербия, Южная Корея, Сингапур, Словакия, Испания, Швеция, Швейцария, Сирия, Судан, Таджикистан, Турция, Туркменистан, Украина, ОАЭ, Великобритания, США, Венесуэла, Вьетнам и Йемен.

Беларусь также является участником ряда многосторонних договоров о трансграничной инвестиционной деятельности:

- 1965 - Международная конвенция по урегулированию инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств;
- 1985 - Конвенция об учреждении Многостороннего агентства по гарантиям инвестиций;
- 1993 - Соглашение о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности;
- 1997 - Московская конвенция о защите прав инвесторов;
- 2014 - Договор о Евразийском экономическом союзе (с приложениями).



## 6.2 Корпоративное право: создание бизнеса в Беларуси. Основные организационно- правовые формы\*

При создании бизнеса в Беларуси иностранные инвесторы выбирают из различных корпоративных форм. Решение о корпоративном присутствии в качестве представительства или юридического лица обычно зависит от нормативно-правовой базы, специфики проекта и стратегических планов.

Представительство является популярной формой на начальном этапе выхода на белорусский рынок. Из-за гибкой занятости, валютного контроля и другого регулирования представительства часто использовались на начальном этапе, а иногда и в течение некоторого времени работали совместно с местными юридическими лицами.

В то же время, с 1 января 2014 года иностранная организация может осуществлять только вспомогательную или подготовительную деятельность через свое белорусское представительство. Эта деятельность включает в себя исследование рынка, изучение инвестиционных

Для последующих разделов все суммы в евро были рассчитаны по следующему курсу: 1 евро = 2,60 BYN. С 1 января 2020 года базовая величина равна BYN 27. Правительство может время от времени корректировать базовую величину в зависимости от экономической ситуации в Беларуси.

возможностей, создание юридического лица и тому подобное.

С 3 сентября 2018 года представительства иностранных организаций создаются на основании

разрешений областных исполнительных комитетов. Разрешение на открытие представительства иностранной организации выдается на фиксированный срок (3 года).

Иностранная организация оплачивает государственную пошлину в размере 65 базовых единиц (около 675 евро) за каждый год действия разрешения на открытие представительства в Беларуси. Число иностранных сотрудников представительства ограничено - максимальное количество 5 человек.

Разрешение на учреждение представительства выдается в течение 30 дней после предоставления необходимых документов. Оставшиеся процедуры после выдачи разрешения занимают не менее двух с половиной недель и заканчиваются открытием банковского счета представительства.

Основными инструментами иностранных инвестиций в Беларуси являются юридические лица, созданные в соответствии с национальным законодательством.

### 6.2.1 Коммерческие юридические лиц (А) ФОРМЫ И ВИДЫ КОММЕРЧЕСКИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Наиболее распространенными формами коммерческих юридических лиц в Беларуси являются акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью и унитарные предприятия.

Акционерное общество (АО) в соответствии с законодательством Республики Беларусь является коммерческой организацией, учрежденной одним или несколькими физическими / юридическими лицами (акционерами). Акции АО являются ценными бумагами, выпущенными организацией; их выпуск регистрируется в Департаменте ценных бумаг Министерства финансов или в его соответствующих территориальных подразделениях.

Любой выпуск / аннулирование акций или увеличение/ уменьшение их номинальной стоимости также требует регистрации. Если сделки с акциями АО совершаются не на Белорусской валютно-фондовой бирже, они должны быть зарегистрированы профессиональными участниками рынка ценных бумаг (специализированные лицензированные организации).

Согласно белорусскому законодательству, АО может быть двух видов: открытое или закрытое. Акции открытого акционерного общества могут быть свободно проданы любому лицу без согласия других акционеров. В закрытом акционерном обществе акционеры имеют преимущественное право на приобретение размещенных акций, или (в соответствии с решением акционеров или согласно уставу ЗАО) акции могут быть проданы только ограниченному кругу лиц. ЗАО не могут размещать акции путем открытой подписки.

Унитарное предприятие (УП) – это коммерческая организация, созданная одним собственником. Все активы УП считаются собственностью его учредителя. Уставный фонд УП не разделен на акции. УП может быть продано или уступлено как единый имущественный комплекс, включая здания, оборудование, инвентарь, сырье, готовые товары, претензии, долги, торговые знаки и другие исключительные права УП. Такой имущественный комплекс считается объектом недвижимости и регистрируется в Национальном кадастровом агентстве (включая связанные с ним права и операции).

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) является наиболее широко используемой формой ведения бизнеса. ООО может быть основано одним или несколькими физическими / юридическими лицами (возможна любая комбинация). Доли в уставном фонде ООО не требуют отдельной регистрации. Номинальная стоимость доли в уставном фонде, количество голосов и доля прибыли распределяются между участниками пропорционально сумме вкладов участника в уставный фонд ООО. Тем не менее, участники могут договориться о другом соотношении между долей в уставном фонде, количеством голосов и долей прибыли. Участники ООО пользуются преимущественным правом приобретения доли в уставном фонде ООО, предлагаемой третьим лицам другими участниками. Если никто из участников не использует это право, оно переходит к самому ООО. Участники ООО (за исключением единственного участника) могут, в отличие от АО, в любое время заявить о своем выходе из ООО и после выхода получить часть имущества, пропорциональную размеру их доли в уставном фонде.

#### (В) МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР УСТАВНОГО ФОНДА И КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ

Тип / Форм юридическое лиц	Минимальный размер уставного фонда	Минимальное количество участников / собственников	Порядок формирования уставного фонда
Унитарное предприятие	1 копейка	Только один собственник имущества	Уставный фонд должен быть сформирован в белорусских рублях и полностью выплачен в течение 12 месяцев со дня государственной регистрации юридического лица
Общество с ограниченной ответственностью	1 копейка	Минимум один Максимум 50	
Закрытое акционерное общество (ЗАО)	100 базовых величин (примерно 1040 евро)	Минимум один Максимум 50	
Открытое акционерное общество (ОАО)	400 базовых величин (примерно 4150 евро)	Минимум один Максимальное количество не ограничено	

### 6.2.2 Упр вление

Для каждой формы юридического лица есть своя специфика в структуре управления.

#### (1) УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Собственник УП является высшим органом управления. В его исключительные полномочия входят внесение изменений в устав УП, увеличение или уменьшение уставного фонда. Собственник назначает и освобождает от должности директора УП или внешнего управляющего. Собственник (физическое лицо) также может сам занимать данные должности.

#### (2) АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА И ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Структура органов управления коммерческих организаций, не являющихся УП, может включать общее собрание участников, наблюдательный совет и директора (правление). Общее собрание участников (Собрание)\*

\*Собрание не проводится в коммерческих организациях с единственным участником. Полномочия Собрания осуществляет единственный участник единолично.

является высшим органом управления организации.

Собрание созывается

на ежегодные и внеочередные собрания. Собрание может принимать решения по вопросам реорганизации и ликвидации организации, внесению изменений в ее устав, изменению размера уставного фонда, формированию других органов управления и по другим стратегическим вопросам.

Создание наблюдательного совета обязательно только в ОАО с числом акционеров более 50. Компетенция наблюдательного совета обычно охватывает общее руководство детально организацией. Некоторые полномочия могут быть переданы Собранию в пределах, определенных законом. Членами Наблюдательного совета могут быть только физические лица; они могут быть избраны не только из числа участников организации.

Организацией может управлять единоличный и/или коллегиальный исполнительный орган (Директор / Правление), но не может быть нескольких управляющих, с одинаковыми полномочиями. Организация может иметь как Правление, так и Директора. Однако в этом случае их компетенция должна быть четко распределена, а Директор должен быть избран в качестве председателя Правления.

Функции исполнительного органа могут быть переданы сторонней организации или управляющему. Исполнительный орган отвечает за повседневную деятельность организации.

Иностранец может быть назначен Директором / членом Правления в любой организации. В любом случае Директор / член Правления обязан получить специальное разрешение на право занятия трудовой деятельностью. Отметим, что гражданам государств, являющихся участниками Евразийского экономического союза, не требуется специальное разрешение на право занятия трудовой деятельностью в силу соответствующего международного договора. Кроме того, такое же исключение действует для резидентов ПВТ.

Избрание иностранных граждан в качестве членов наблюдательного совета не требует специальных разрешений или лицензий.

### 6.2.3 Акционерное согла шение

Законодательство предусматривает возможность заключения акционерного соглашения (в АО) и договора об осуществлении прав участников (в ООО) (далее – акционерное соглашение). Эти корпоративные инструменты призваны помочь участникам координировать их деятельность, связанную с участием в управлении организацией, более эффективно реализовывать свои права и защищать свои законные интересы.

Согласно закону, акционерное соглашение – это договор об осуществлении прав, удостоверенных акциями, и (или) об особенностях осуществления прав на акции.

Акционерное соглашение заключается в отношении всех акций, принадлежащих стороне акционерного соглашения. Сама организация не может быть стороной соглашения, также ограничено участие в акционерном соглашении всех участников (по крайней мере, один из участник не должен быть стороной соглашения). Решения органов управления организации не могут быть признаны недействительными из-за нарушения акционерного соглашения.

Акционерным соглашением могут быть установлены следующие обязательства:

- голосовать определенным образом на общем собрании участников;
- согласовать вариант голосования с другими участниками;
- приобретать или отчуждать акции по заранее определенной цене и/или при наступлении определенных обстоятельств;
- воздерживаться от отчуждения акций до наступления определенных обстоятельств;
- осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением организацией, ее деятельностью, реорганизацией и ликвидацией.

Обязательства стороны по акционерному соглашению голосовать согласно указаниям органов управления организации не могут быть предметом соглашения акционеров.

Хотя эти изменения представляют собой значительный шаг в корпоративном регулировании, некоторые вопросы не рассматриваются в законе, поэтому должны развиваться с учетом практики или путем последующего внесения изменений в законодательство. Такими вопросами являются: право на обращение в арбитраж в соответствии с акционерным соглашением, а также возможность подчинить соглашение иностранному праву, когда одна из сторон является иностранным физическим лицом или компанией.

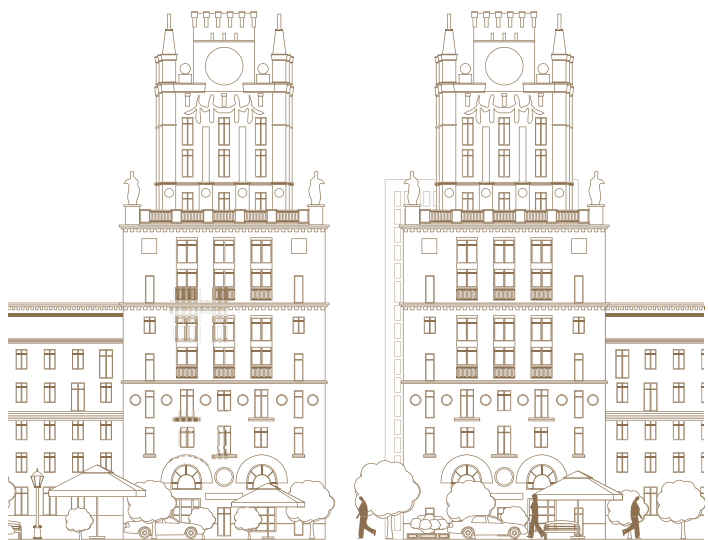
#### 6.2.4 Создание организации

Как правило, создание организации включает в себя следующие этапы:

- выбор наименования и его согласование в местном исполнительном органе;
- выбор будущего местоположения организации («виртуальные адреса» не допускаются);
- оформление устава организации и других учредительных документов;
- подача заявления на регистрацию организации.

Регистрация организации действительна со дня подачи документов. Регистрация в налоговых органах, ФСЗН и страховой организации осуществляется без участия заявителя в течение следующих пяти рабочих дней. Действия после регистрации включают назначение исполнительного органа и главного бухгалтера, изготовление печати организации и открытие банковских счетов.

Государственная регистрация занимает один рабочий день, а весь процесс регистрации (до открытия банковских счетов) не превышает полутора недель.



## 6.3 Приватизация

Тип приватизации зависит от объектов приватизации, которыми могут выступать жилье, государственные предприятия, арендуемое государственное имущество и находящиеся в государственной собственности акции (доли в уставных фондах). Потенциальные инвесторы могут присоединиться к приватизации государственных предприятий на разных этапах:

- в качестве новых акционеров при преобразовании предприятий в ОАО;
- путем приобретения принадлежащих государству акций в существующих ОАО;
- путем приобретения государственного или коммунального унитарного предприятия в качестве имущественного комплекса.

Списки ОАО, акции которых доступны для приватизации, публикуются на официальном сайте Госкомимущества (<http://www.gki.gov.by/ru/auction-auinf-auishares/>). Эти списки содержат основную информацию об условиях приватизации, а иногда и краткое описание объектов приватизации.

Инвесторы могут направить письмо о заинтересованности в объекте из списка в Государственный комитет по имуществу. Письма рассматриваются специальной комиссией, которая принимает решение о целесообразности подготовки решения Президента о приватизации акций посредством тендера, аукциона или прямой продажи.

Инвестор также может направить письмо о заинтересованности в отношении объектов, которых нет в списке Госкомимущества. По сути, любой объект может быть продан, если инвестор заинтересован, а государство находит предложенные инвестором условия выгодными.

### 6.3.1 Соучредитель открытого акционерного общества

В каждом отдельном случае решения о преобразовании унитарных предприятий в ОАО принимаются соответствующими государственными органами. Госкомимущество или его подразделения, в зависимости от размера преобразующегося УП, могут объявить конкурс по выбору частного инвестора дополнительно к государству – будущему акционеру нового ОАО.

Победители выбираются после конкурса специально созданной комиссией или путем проведения прямых переговоров, при наличии только одного участника конкурса.

Также возможно приобрести долю в преобразованной организации на стадии продажи акций.

Госкомимущество также может самостоятельно организовать аукцион или конкурс по продаже государственных акций или предприятий. Конкурс или аукцион анонсируется белорусскими СМИ и на официальном сайте комитета: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by). Инвестор готовит все необходимые документы для участия. Участники также должны представить тендерное предложение, соответствующее условиям конкурса. Победитель конкурса или аукциона становится акционером организации, либо собственником проданного предприятия как имущественного комплекса.



## 6.4 Требования о получении согласия на осуществление действий по экономической концентрации

В Беларуси получение согласия на совершение действий по экономической концентрации в некоторых случаях является обязательным. Это значит, что ряд сделок требует предварительного согласования с антимонопольным органом (Министерство антимонопольного регулирования и торговли и соответствующие местные подразделения).

В соответствии с действующим законодательством стороны должны обратиться в антимонопольный орган для одобрения предполагаемой сделки с акциями (долями в уставном фонде), если: балансовая стоимость активов организации, чьи акции (доли в уставном фонде) приобретаются, или приобретающей стороны на последнюю отчетную дату превышает 200 000 базовых величин (около 2,1 млн. евро); суммарный объем выручки от реализации товаров по итогам отчетного года, предшествующего году реорганизации, превышает 400 000 базовых величин (около 4,15 млн. евро); если организация, чьи акции (доли в уставном фонде) приобретаются, или приобретающая сторона включены в Государственный реестр хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на соответствующих товарных рынках; включены в Государственный реестр естественных монополий. В таких случаях:

1. Сделки, в которых покупатель и организация, чьи акции (доли в уставном фонде) приобретаются, осуществляют деятельность на одном и том же товарном рынке (должны выполняться все перечисленные далее условия):

- а) предполагаемая сделка относится к приобретению более 25% акций (доли в уставном фонде) в приобретаемой организации;
- с) покупатель – хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на этом товарном рынке.

2. Сделки с акциями (долями в уставном фонде) приобретаемой организации, занимающей доминирующее положение на товарном рынке (должны выполняться все перечисленные далее условия):

- а) предполагаемая сделка связана с приобретением не менее 25% голосующих акций (долей в уставном фонде) приобретаемой организации;

- б) приобретаемая организация является хозяйствующим субъектом, занимающий доминирующее положение на определенном товарном рынке;
- с) покупатель является хозяйствующим субъектом или физическим лицом.

3. Приобретение возможности давать обязательные для исполнения указания организации, занимающей доминирующее положение (должны выполняться все перечисленные далее условия):

- а) предполагаемая сделка предоставляет покупателю право давать обязательные для исполнения указания приобретаемой организации;
- б) приобретаемая организация является хозяйствующим субъектом, занимающий доминирующее положение на определенном товарном рынке;
- с) покупатель является хозяйствующим субъектом или физическим лицом.

4. Приобретение контроля над существенным количеством голосующих акций (долей в уставном фонде) приобретаемой организации (должны выполняться все перечисленные далее условия):

- а) приобретение может принимать любую форму с условием приобретения контроля над распоряжением голосующими акциями (долями в уставном фонде) (например, покупка, доверительное управление);
- б) покупатель является хозяйствующим субъектом или физическим лицом ;
- с) предполагаемая сделка приводит к тому, что покупатель получает право распоряжаться более чем 25% голосующих акций (долей в уставном фонде) приобретаемой организации, при условии, что до этого приобретения покупатель не имел права распоряжаться акциями (долями в уставном фонде) этого хозяйствующего субъекта или распорядился не более 25% голосующих акций (долей в уставном фонде) этого хозяйствующего субъекта; или
- д) предполагаемая сделка приводит к тому, что покупатель имеет право распоряжаться более чем 50% голосующих акций (долей в уставном фонде) приобретаемой организации, при условии, что до совершения сделки покупатель владел более чем 25%, но не более чем 50% голосующих акций (долей в уставном фонде).

5. Приобретение права участия в исполнительных органах, наблюдательном совете и других органах управления в двух и более организациях одним и тем же покупателем (должны соблюдаться все следующие условия):

- а. приобретаемые организации осуществляют деятельность на рынке взаимозаменяемых (аналогичных) товаров;
- б. покупатель обладает возможностью определять условия ведения предпринимательской деятельности приобретаемыми хозяйствующими субъектами;
- с. покупатель является хозяйствующим субъектом или физическим лицом.

Начиная с 3 августа 2018 года в новой редакции Закона «О противодействии монополистической деятельности и развитию конкуренции» были установлены дополнительные случаи, когда необходимо получение согласия антимонопольного органа :

6. Приобретение права определять условия ведения предпринимательской деятельности приобретаемой организации или выполнять функции органа управления приобретаемой организации.

7. Заключение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) на территории Беларуси (должны быть выполнены все следующие условия):

- а) сторонами соглашения являются индивидуальные предприниматели и/или коммерческие организации;
- б) стороны соглашения являются конкурентами.

8. Приобретение права собственности на значительный объем имущества коммерческой организации (должны быть выполнены все следующие условия):

- а) приобретенное имущество представляет собой основные средства или нематериальные активы;
- б) приобретенное имущество находится на территории Беларуси;
- с) балансовая стоимость приобретенного имущества превышает 20% балансовой стоимости основных средств и нематериальных активов приобретаемой организации;
- д) имущество передается в собственность, пользование или во владение.

Закон может показаться несколько двусмысленным в отношении сделок между иностранными субъектами, где нет прямой связи с местным (белорусским) субъектом. Исходя из практики участников рынка и позиции, которую до сих пор занимает антимонопольный орган Беларуси, в большинстве случаев эти сделки не требуют получения согласия.

На основании действующего законодательства и имеющейся практики можно сделать вывод, что сделка между иностранными сторонами подлежит согласования с белорусским антимонопольным органом, если предполагает прямую передачу голосующих акций (доли в уставном фонде) белорусской организации или ведет/может привести к ограничению или устранению конкуренции на рынке. В последнем случае такое влияние может иметь место, если: сделка предполагает косвенную передачу голосующих акций (доли в уставной фонде) белорусского хозяйствующего субъекта (если сторона имеет корпоративное присутствие в Беларуси, или осуществляет деятельность (прямо или косвенно) на белорусском товарном рынке с долей 15% и выше), или сделка приведет к значительному увеличению доли организации на рынке.

В Беларуси не взимаются сборы за рассмотрение и одобрение заявления для получения согласия на сделку.

## 6.5 Финансовое регулирование в Беларуси



### 6.5.1 Банковские счета

Для открытия банковского счета белорусской организации за границей требуется разрешение Национального банка Республики Беларусь (Национальный банк), за некоторыми исключениями. Согласно Программе социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы ограничения на открытие счетов за границей планируются полностью отменить к 2020 году.

Иностранные компании могут открывать расчетные счета в белорусских банках как в национальной, так и в иностранной валюте. Залоги в банковских счетах в Беларуси недоступны, хотя некоторые договорные меры обеспечения могут быть рассмотрены.



### 6.5.2 Валютные счета и обмен валют

Иностранная валюта может использоваться в расчетах между резидентами Беларуси только в отдельных случаях. Расчеты между резидентом и нерезидентом могут осуществляться как в национальной, так и в иностранной валюте, если Национальный Банк установил официальный обменный курс белорусского рубля по отношению к данной валюте (список включает 78 иностранных валют, включая доллар США и евро). В международных договорах, участником которых является Беларусь, могут быть установлены ограничения на использование иностранной валюты при расчетах с иностранными компаниями.

Резиденты и нерезиденты могут свободно обменивать валюту через белорусские банки независимо от целей обмена. Для обмена на валютных рынках белорусской организации необходимо получить разрешение Национального банка (кроме коммерческих банков).

С августа 2018 года белорусские организации не обязаны продавать какую-либо часть своих доходов в иностранной валюте.



### 6.5.3 Требования для получения займа от нерезидент

Договоры займа, заключенные с нерезидентами, подлежат регистрации в обслуживающем банке белорусского резидента. Такая регистрация является простой и быстрой процедурой.

Беспроцентные займы, полученные резидентами от нерезидентов, могут рассматриваться как иностранная безвозмездная помощь. Такую помощь необходимо регистрировать и можно предоставлять только для ограниченного круга целей.

## 6.6 Правовой статус земли и другого недвижимого имущества

В соответствии с белорусским законодательством недвижимое имущество включает в себя земельные участки, здания и сооружения, незавершенные законсервированные капитальные строения, машино-места и другие объекты, связанные с землей.



### 6.6.1 Регистрация недвижимого имущества

Объекты недвижимого имущества считаются созданными только после государственной регистрации.

Государственная регистрация необходима для создания, перехода и прекращения прав и обязанностей, связанных с недвижимым имуществом, а также для совершения сделок с недвижимым имуществом (за исключением сделок аренды, субаренды и безвозмездного пользования зданиями и сооружениями и правами на них). Сделки, требующие государственной регистрации, вступают в силу со дня регистрации. Без выполнения требования о государственной регистрации сделка является недействительной.

Регистрация осуществляется местными агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру (местное агентство). С 22 июля 2018 года в силу вступил ряд изменений в законодательство о регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Основными являются следующие:

- введена новая форма подачи заявок на регистрацию: заявку можно подать через уполномоченных агентов (адвокатов, риелторов, нотариусов и т.д.). Также заявление можно подать путем личного обращения, отправить по почте или в электронной форме.

Вся информация о зарегистрированном недвижимом имуществе доступна в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (Регистр недвижимости). Регистрационные данные открыты для публичного доступа.

Любое лицо может запросить информацию (включая информацию о праве собственности и других правах) по конкретному объекту недвижимого имущества по его адресу и/или инвентарному/кадастровому номеру.

Однако только правообладатели, их правопреемники, государственные органы и, в некоторых случаях, нотариусы и адвокаты могут получить доступ к списку всех объектов недвижимого имущества, принадлежащих конкретному физическому или юридическому лицу.

### 6.6.2 Земельные участки

В Беларуси земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением (земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда, земли населенных пунктов, объектов инфраструктуры).

Назначение земельных участков может быть изменено по решению местных исполнительных комитетов.

Белорусские юридические лица (в том числе с иностранными инвестициями) могут обладать следующими правами на землю:

- правом собственности;
- правом постоянного пользования;
- правом временного пользования;
- правом аренды (наиболее распространенное).

Земельные участки предоставляются в собственность белорусских юридических лиц по результатам аукциона. В определенных законодательством случаях передача земельных участков в собственность возможна без проведения аукциона.

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Однако на таком праве земельным участком могут обладать определенные только виды коммерческих юридических лиц, в том числе:

- сельскохозяйственные организации;
- негосударственные юридические лица (права на земельные участки, используемые для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности);
- юридические лица - для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов, автомобильных стоянок и гаражей;
- юридические лица, если требуется размера земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в связи с реконструкцией существующих капитальных строений;
- юридические лица, связанные со строительством и обслуживанием объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в пригородных зонах г. Минска и областных центров) и др.

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на десять лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено инвесторам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Договоры аренды могут быть заключены максимум на 99 лет и с указанием размера арендных платежей в договоре

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений.

Земельные участки предоставляются в аренду без проведения аукционов в определенных случаях, установленных законодательством.

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.



### 6.6.3 Здания и сооружения

Право постоянного пользования земельным участком дает право на владение и пользование земельным участком по назначению без ограничения по времени. Однако на таком праве земельным участком могут обладать определенные только виды коммерческих юридических лиц, в том числе:

- сельскохозяйственные организации;
- негосударственные юридические лица (права на земельные участки, используемые для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности);
- юридические лица - для строительства, обслуживания многоквартирных жилых домов, автомобильных стоянок и гаражей;
- юридические лица, если требуется размера земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в связи с реконструкцией существующих капитальных строений;
- юридические лица, связанные со строительством и обслуживанием объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса (за исключением строительства объектов придорожного сервиса в пригородных зонах г. Минска и областных центров) и др.

Вышеуказанным субъектам также может быть предоставлено право временного пользования земельным участком (максимум на десять лет, за некоторыми исключениями).

Право временного пользования также может быть предоставлено инвесторам, действующим на основании концессионных договоров, сроком до 99 лет.

Договоры аренды могут быть заключены максимум на 99 лет и с указанием размера арендных платежей в договоре

Общее правило заключается в том, что земельные участки, принадлежащие государству, сдаются в аренду по результатам одного из следующих основных типов аукционов:

- аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;
- аукцион на право проектирования и строительства капитальных строений.

Земельные участки предоставляются в аренду без проведения аукционов в определенных случаях, установленных законодательством.

Иностранные юридические лица могут использовать земельные участки только на праве аренды.

#### 6.6.4 Ипотек

Белорусское законодательство допускает использование недвижимого имущества в качестве залога, но с некоторыми ограничениями.

Только определенные организации могут выступать залогодателями земельных участков и залогодержателями прав аренды (при условии внесения платы за право заключения договора аренды) на земельные участки:

- банки, имеющие специальное разрешение (лицензию) на осуществление банковской деятельности в части осуществления банковской операции по размещению привлеченных денежных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности и срочности;
- ОАО «Агентство по управлению активами», ОАО «Банк развития Республики Беларусь», если перечисленным организациям переведен процент по ипотечному кредиту;
- МФК, ЕБРР и Евразийский банк развития, если залог земельного участка (залог права аренды на земельный участок) обеспечивает погашение кредита белорусскому резиденту;
- Банк развития Китая, Экспортно-импортный банк Китая, МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития в отношении земельных участков, расположенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», если залог земельного участка (залог права аренды земельного участка) обеспечивает возврат займа ЗАО «Компания по развитию индустриального парка» или его резидентам.

Залогодателями могут быть только владельцы и арендаторы земельного участка (т.е. лица, владеющие участками на праве постоянного или временного пользования, не могут закладывать земельные участки или права на них).

Ипотека зданий, а также изолированных помещений, расположенных на собственном земельном участке, допускается только с одновременной ипотекой земельного участка (доли в земельном участке). Если здание или помещение расположено на арендованном земельном участке, ипотека допускается при одновременной ипотеке права аренды на соответствующий земельный участок. Если оплата не была произведена, здание или изолированные помещения не могут быть заложены без одновременного залога права аренды земельных участков. Следовательно, здания или изолированные помещения, расположенные на собственном или арендованном земельном участке (при условии, что была произведена оплата за право заключения договора аренды), могут обеспечить только погашение банковских кредитных соглашений и кредитных соглашений с МФК, ЕБРР, Евразийский банк развития, а также Банк развития Китая и Экспортно-импортный банк Китая (для земельных участков, расположенных на территории парка «Великий камень»).

Виды ответственности, которые могут быть обеспечены залогом зданий или изолированных помещений, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве постоянного или временного пользования, не ограничены. То же относится и к зданиям или изолированным помещениям, расположенным на арендуемых земельных участках, при условии, что плата за право заключения договора аренды не была произведена.

Ипотека недвижимого имущества (как договор, так и переход права) требует регистрации в Регистре недвижимости.

## 6.7 Защита интеллектуальной собственности

Помимо довольно хорошо развитого национального законодательства в сфере охраны объектов интеллектуальной собственности, Беларусь является участником многих международных соглашений в области ИС, находящихся в ведении Всемирной организацией интеллектуальной собственности (ВОИС).

Также Беларусь является участником нескольких региональных соглашений в области интеллектуальной собственности (Евразийская патентная кооперация в рамках СНГ) и нескольких двусторонних соглашений в области охраны объектов промышленной собственности.





Кроме того, ожидается, что в будущем можно будет получить региональную регистрацию товарного знака и наименования места происхождения, охватывающие все государства-члены Евразийского экономического союза.

Государства-члены подписали соответствующее региональное соглашение 3 февраля 2020 года. Тем не менее, государства должны разработать необходимые внутренние процедуры, чтобы соглашение вступило в силу. Также государствам-членам необходимо рассмотреть дополнительные действия, которые должны быть выполнены (например, ставки патентных пошлин и создание единого портала для подачи заявок).

### 6.7.1 Интеллектуальная собственность (ИС)

Белорусское законодательство предусматривают следующие виды объектов ИС:

- произведения науки, литературы и искусства, защищенные авторским правом (включая программное обеспечение);
- исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания (смежные права);
- торговые марки и знаки обслуживания;
- географические указания (наименования мест происхождения и указание источника);
- фирменные наименования;
- изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
- топологии интегральных микросхем;
- селекционные достижения (сорта растений и породы животных);
- секреты производства (ноу-хау).

Объекты авторского права и смежных прав получают охрану с момента их создания. Не требуется соблюдение каких-либо формальностей для получения охраны.

Товарные знаки охраняются в Беларуси только в том случае, если они зарегистрированы в соответствии с международными или национальными стандартами.

Фирменные наименования белорусских организаций охраняются на основании регистрации. Фирменные наименования иностранных компаний охраняются в Беларуси, если такое наименование иностранной компании зарегистрировано в государственном участнике Парижской конвенции или общепризнано в ней.

Наименования мест происхождения товаров охраняются на основании регистрации, а указания источника охраняются на основе использования. Право на защиту ноу-хау от незаконного использования возникает вне зависимости от соблюдения каких-либо формальностей (например, регистрации).

Однако ноу-хау защищается только в том случае, если соблюдены все указанные далее критерии: информация имеет коммерческую ценность в силу своей конфиденциальности; не является общеизвестной или легкодоступной на законном основании; владелец информации принимает определенные меры, установленные законом, для защиты такой конфиденциальной информации (например, ведет внутреннюю документацию, применяет технологические и/или организационные средства). Согласно белорусскому законодательству ноу-хау не может быть уступлено или передано по лицензионному договору. Однако владелец может предоставить доступ к ноу-хау по специальному соглашению.

Права на изобретения, полезные модели, промышленные образцы и селекционные достижения охраняются только при наличии патентов на них.

Правовая защита топологий интегральных микросхем зависит от регистрации в патентном органе. Регистрация товарных знаков, наименований мест происхождения и топологий интегральных микросхем подтверждается свидетельствами.



### 6.7.2 Патентный орган и регистрация договоров

В Беларуси патентным органом является Национальный центр интеллектуальной собственности (НЦИС). Официальный сайт НЦИС <https://www.ncip.by/>. На сайте содержатся базы данных изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, зарегистрированных в Беларуси товарных знаков и заявок на регистрацию товарных знаков. Эти базы обновляются каждый месяц и предназначены только для ознакомления. Официальные данные по заявкам (для некоторых объектов ИС), зарегистрированным объектам ИС, охраняемым документам, действующим в Беларуси, а также по изменениям, внесенным в государственные реестры объектов промышленной собственности, публикуются в официальных изданиях НЦИС. По запросу НЦИС подготавливает выписки, касающиеся любых объектов ИС, или выдает информацию о соглашениях, зарегистрированных для определенной организации.

По общему правилу, лицензионные договоры, договоры уступки прав, договоры о залоге имущественных прав, иные договоры в отношении прав промышленной собственности должны быть зарегистрированы в установленном порядке патентным органом. То же правило применяется к изменению и расторжению таких договоров.



## 6.8 Особенности в трудоустройстве

Трудовые отношения имеют ряд особенностей в Беларуси, включая наличие двух видов трудовых договоров и определенные особенности, связанные с наймом руководства.

### 6.8.1 Трудовой договор

Трудовые отношения в Беларуси должны быть оформлены письменным трудовым договором. Наиболее распространенным видом трудового договора является трудовой контракт.

Трудовой контракт – это специфический вид трудового договора, который заключается минимум на один год и максимум на пять лет. Он предусматривает более благоприятные условия для нанимателя и широко используется в Беларуси по нескольким причинам, включая следующие:

- заработная плата может выплачиваться один раз в месяц, в то время как заработная плата по трудовому договору выплачивается не реже двух раз в месяц;
- контракт может быть заключен в отношении любого вида работы, в то время как трудовой договор на фиксированный срок может быть заключен только в том случае, если невозможно оформить трудовые отношения на неопределенный срок из-за характера работы или условий ее выполнения;
- контракт не может быть расторгнут досрочно только по инициативе работника, за исключением существенного нарушения со стороны нанимателя или наличия уважительной причины (переезд в другой город и т.п.).

Более строгие правила продления трудовых контрактов были введены в начале 2020 года: наниматель должен предложить работнику, не нарушающему трудовую дисциплину, продлить контракт на максимальный срок (т. е. на 5 лет) и по истечении максимального срока наниматель должен предложить заключить новый трудовой контракт на срок не менее 3 лет. Продление на более короткий срок допускается только с письменного согласия работника. Однако наниматель или работник может принять решение не продлевать трудовой контракт по истечении срока его действия.

### 6.8.2 Прекращение трудовых отношений

Все основания для прекращения трудовых отношений устанавливаются законом. Стороны не могут устанавливать дополнительные основания для расторжения трудового договора (контракта).

### 6.8.3 Конфиденциальность и конкуренция

Если для выполнения рабочих обязанностей требуется доступ к конфиденциальной информации, наниматель может потребовать от работника подписать обязательство о неразглашении: отказ от этого является основанием для увольнения по инициативе нанимателя. Подписание работником обязательства о неразглашении позволяет нанимателю требовать компенсацию убытков, включая упущенной выгоды, в случае разглашения конфиденциальной информации при условии, что в организации должным образом установлен режим коммерческой тайны.

Белорусское законодательство прямо не запрещает положения, ограничивающие конкуренцию (запрет на работу в том же бизнесе или в конкретной организации после ухода из организации). Однако принудительное исполнение такого положения является спорным, поэтому применяется оно редко. К тому же, можно утверждать, что подобное ограничение права на трудоустройство противоречит общим принципам Трудового кодекса и Конституции Республики Беларусь.

В то же время Декрет № 8 (см. п. 6.1.7 настоящего документа) прямо разрешает заключение соглашений о неконкуренции с работниками резидентов ПВТ. Максимальный срок соглашения о неконкуренции – 1 год после прекращения трудового договора с резидентом ПВТ. Наниматель должен выплачивать компенсацию по соглашению о неконкуренции за каждый месяц выполнения обязательств после увольнения в размере не менее одной трети средней месячной заработной платы работника за последний год работы.

#### 6.8.4 Трудоустройство директор

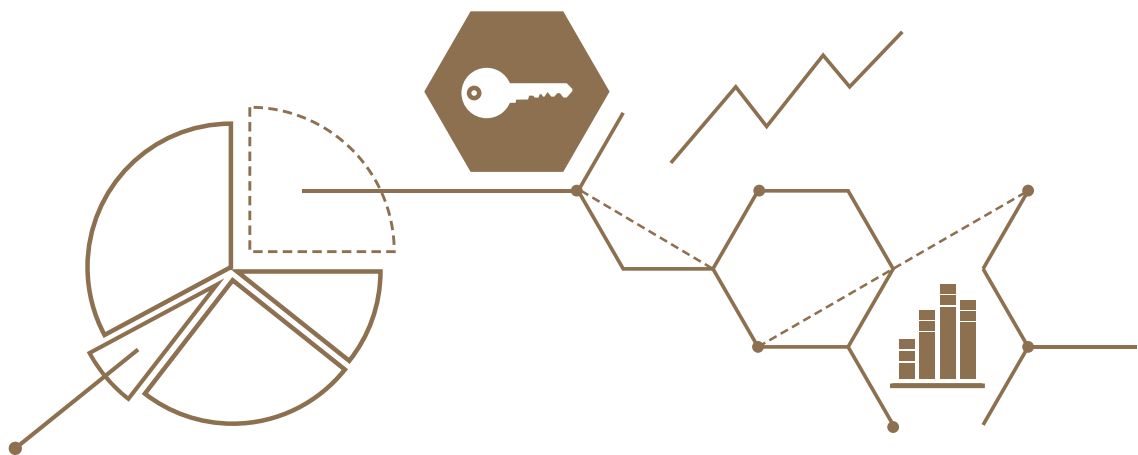
Права и обязанности директора определяются трудовым договором и уставом организации. Директора государственных организаций и организаций с долей государства в размере 50 и более процентов не могут осуществлять иную деятельность, за исключением преподавательской, научной, культурной деятельности и медицинской практики.

Директор не может быть членом наблюдательных и контрольных органах организации. Директор несет полную материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный имуществу организации.

Для получения дополнительной информации о работе директора, пожалуйста, см. п. 6.2.2 (b) выше.

#### 6.8.5 Другие формы

Физическое лицо может работать на основании гражданско-правового договора. В этом случае подрядчик не входит в штатное расписание организации и может самостоятельно управлять своей работой. Организация должна организовать условия для соблюдения требований по охране труда подрядчика, а также оплату взносов на социальное страхование.



## 6.9 Разрешение споров

После судебной реформы в 2014 году в Беларуси сформировалась единая система общих и экономических судов во главе с Верховным судом. Верховный суд является единственным высшим органом судебной власти и имеет несколько судебных коллегий по экономическим, гражданским, уголовным делам и делам интеллектуальной собственности.

Наиболее долгожданным событием является единый процессуальный кодекс (объединение хозяйственного процессуального кодекса и гражданского процессуального кодекса), который должен быть принят Парламентом в 2020 году.

С 2014 года действует единая система органов принудительного исполнения, в которую входят главное управление принудительного исполнения и районные отделы принудительного исполнения Министерства юстиции. Были приняты новые законы, регулирующие процедуры наделения прав и обеспечения статуса и деятельности работников органов принудительного исполнения.

Размер принудительного сбора, удерживаемого с должника по имущественным взысканиям, составляет 10% от взысканных сумм или стоимости взысканного с должника имущества. Для неимущественных требований плата составляет 5 базовых величин (около 50 евро) по требованию физических лиц и 10 базовых величин (около 100 евро) для юридических лиц. Плата за исполнение неимущественных обязательств уплачивается за каждый исполнительный документ.

Министерству юстиции было поручено создать к 1 января 2021 года банк данных исполнительных производств, который повысит прозрачность, сделает общедоступной информацию о существующих исполнительных производствах и предоставит кредиторам возможность более эффективно контролировать исполнение исполнительных листов.

Национальное законодательство признает арбитраж как один из способов разрешения споров между частными лицами, участвующими в коммерческих сделках. В арбитраж не могут быть переданы некоторые споры, такие как:

- споры, связанные с правами на недвижимое имущество, расположенное в Беларуси;
- споры о решениях органов организации, зарегистрированной в Беларуси;
- споры, возникающие из административных правоотношений;

- споры, связанные с государственной собственностью, в том числе споры, связанные с приватизацией государственной собственности и принудительным арестом имущества для государственных нужд;
- споры, связанные с признанием записей в государственных регистрах (кадастрах) недействительными;
- споры, связанные с экономической несостоятельностью (банкротством) организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Беларуси;
- споры, связанные с признанием недействительными ненормативных правовых актов государственных органов и органов местного управления и самоуправления;
- споры, связанные с освобождением имущества от ареста по решению государственного органа Беларуси.

Арбитраж может проходить в соответствии со специальным регламентом для рассмотрения конкретного дела или регламентом постоянно действующего арбитражного суда. Международный арбитражный суд при БелТПП (Белорусской торгово-промышленной палате) был создан в 1994 году. Недавно был создан еще один международный арбитражный суд: Палата арбитров при Союзе юристов. С 2012 года в Беларуси было создано более 20 третейских (не международных) судов.

Решения, вынесенные международными арбитражными судами в Беларуси или составами арбитров по конкретному делу с местом арбитража в Беларуси, могут быть отменены экономическими судами только на процессуальных основаниях, суды не вправе пересматривать дело по существу.

Беларусь является участником Нью-Йоркской конвенции о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений (1958 г.). Иностранные арбитражные решения признаются и исполняются экономическими судами и судами общей юрисдикции.

Стороны могут передавать споры на разрешение в иностранный суд, если белорусские суды не обладают исключительной компетенцией (например, местное дочернее предприятие иностранного инвестора считается резидентом Беларуси и, следовательно, не может передать спор с местной организацией в иностранный суд). В соответствии с белорусским законодательством решения иностранных судов могут быть признаны и исполнены в Беларуси, если:

- признание и приведение в исполнение предусмотрено белорусским законодательством или международным договором, участником которого является Республика Беларусь; или
- существует взаимность в признании и исполнении судебных решений между Беларусью и страной, суд которой вынес решение.

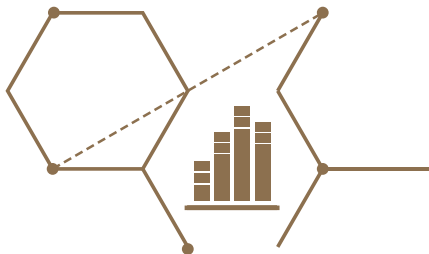
По международным договорам в Беларуси могут быть признаны и исполнены решения судов Армении, Азербайджана, Болгарии, Китая, Кубы, Кипра, Чехии, Египта, Грузии, Венгрии, Ирана, Италии, Казахстана, Кыргызстана, Латвии, Литвы, Молдовы, Монголии, Пакистана, Польши, России, Сербии, Словакии, Сирии, Таджикистана, Туркменистана, Турции, Украины, Узбекистана, Вьетнама.

Наличие взаимности с другими странами можно проверить по дипломатическим каналам.

В связи с ростом спорных вопросов в области интеллектуальной собственности и информационных технологий, в мае 2015 года начал свою работу Третейский суд в сфере информационных технологий и интеллектуальной собственности при Ассоциации компании информационных технологий. Новый суд рассматривает споры в сфере информационных технологий и интеллектуальной собственности, если между сторонами существует третейское соглашение. Он не может рассматривать споры, по которым белорусские суды обладают исключительной юрисдикцией. Более подробную информацию можно найти на сайте [www.akit.by](http://www.akit.by).

Медиация как альтернативный метод разрешения споров постепенно набирает популярность среди организаций с момента вступления в силу 24 января 2014 года Закона «О медиации», а также последовавших за ним положений касательно правил этики медиаторов, процесса медиации и других вопросов.

Медиация может быть использована для разрешения споров в области гражданского, хозяйственного, трудового и семейного права. Стороны могут передать свой спор медиатору до или после рассмотрения дела в суде. Судебная медиация (примирительная процедура) считается частью судебного разбирательства. Медиативные соглашения подлежат принудительному исполнению судами, если они отвечают всем формальным требованиям, установленным законом в отношении мировых соглашений.



# 7. Налоги



## 7.1 Налог на прибыль

Стандартная ставка налога на прибыль составляет 18%.  
Пониженная ставка – 12% (для дивидендов). Банки, страховые, форекс-компании и микрофинансовые организации платят налог на прибыль по ставке 25%.  
Белорусские участники белорусских организаций имеют право на пониженную налоговую ставку в размере 6% в случае, если прибыль не была распределена в течение 3 последних календарных лет; и в размере 0% в случае, если прибыль не была распределена в течение последних 5 лет.

## 7.2 Налог на доходы

Согласно белорусскому законодательству, налог на доходы применяется к налогооблагаемому доходу иностранных организаций по следующим ставкам:

5% на дивиденды от резидентов ПВТ;

6% на международные перевозки, экспедиторские и фрахтовые сборы;

10% на доходы от долговых обязательств;

12% на дивиденды и доходы от отчуждения акций и долей уставных фондах в организации;

15% на другие виды доходов по перечню, предусмотренному Налоговым кодексом.

Соглашения об избежании двойного налогообложения (СИДН) обычно допускают либо освобождение от налога на доходы, либо устанавливают пониженные ставки налога на доходы в зависимости от типа дохода.

Налог на доходы в Беларуси обычно удерживается юридическими лицами, ИП и физическими лицами (для нескольких видов доходов), начисляющими и (или) выплачивающими доход иностранному лицу.

## 7.3 Подоходный налог

Стандартная ставка подоходного налога 13% (включая дивиденды).

Ставка 16% применяется к доходам индивидуальных предпринимателей и к доходам, полученным от нотариальной и адвокатской деятельности.

Ставка 4% применяется к определенным выигрышам от азартных игр.

Участники – физические лица белорусской организации имеют право применять пониженную ставку в размере 6% в случае, если прибыль не была распределена в течение 3 последних календарных лет; 0% в случае, если прибыль не была распределена в течение последних 5 лет. Данная льгота распространяется только на участников - белорусских налоговых резидентов.

## 7.4 Взносы в фонд социального страхования

Взносы в ФСЗН оплачиваются нанимателями, работниками и физическими лицами. Ставка работника составляет 1% от валовой заработной платы. Как правило, для нанимателей применяется ставка в размере 34% сверх валовой заработной платы.

## 7.5 Налог на добавленную стоимость (НДС)

Стандартная ставка НДС составляет 20%. Иные ставки:  
0% – на товары, подлежащие экспортной таможенной процедуре;  
10% – в сфере растениеводства и сельскохозяйственного производства;  
25% – на телекоммуникационные услуги, предоставляемые абонентам.

Как правило, для всех налогов применяется единая регистрация, поэтому не требуется специальной регистрации НДС, за исключением иностранных компаний, платящих НДС за услуги в электронной форме.

По общему правилу, электронная счет-фактура (ЭСФ) является обязательным документом для всех плательщиков НДС. ЭСФ является основой для расчета НДС между продавцами и покупателями, а также для принятия к вычету соответствующих сумм входного НДС. Оборот ЭСФ осуществляется через электронный портал при поддержке Министерства по налогам и сборам. Важно, что ЭСФ не рассматривается в качестве первичного бухгалтерского документа.

В то же время поставщики не обязаны создавать ЭСФ в следующих случаях:

- товары, услуги (работы), имущественные права которых выходят за рамки налоговой базы НДС и их поставка не должна указываться в налоговых декларациях;
- определенные банковские операции;
- страховые услуги;
- продажа товаров, услуг (работ), освобожденных от НДС, или прав собственности иностранным компаниям, не зарегистрированным в белорусских налоговых органах;
- товары, ввозимые по комиссионным (посредническим) договорам;
- оказание услуг в электронном виде иностранной компанией физическим лицам



## 7.6 Налог на недвижимость

Стандартная ставка налога на недвижимость для организаций и индивидуальных предпринимателей составляет 1% для зданий и сооружений. Существуют некоторые льготы по данному налогу для организаций, занимающихся строительством за счет собственных средств. Налоговая ставка для физических лиц и индивидуальных предпринимателей и ИП составляет 0,1% и 0,2% в год и 0,2% в год соответственно.

Земельный налог

Ставка земельного налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

## 7.7 Оффшорный сбор

Налоговой базой оффшорного сбора являются платежи в налоговые убежища белорусскими субъектами и индивидуальными предпринимателями.

Ставка оффшорного сбора составляет 15%.

Оффшорным сбором облагаются следующие виды сделок:

- перевод средств резидентами Беларуси нерезидентам Беларуси, зарегистрированным в оффшорных зонах, или другим лицам по обязательствам перед нерезидентами, указанным выше, или на счета, открытые в оффшорных зонах;
- исполнение обязательств в неденежной форме перед нерезидентом Беларуси, зарегистрированным в оффшорной зоне;
- переход имущественных прав или обязанностей в связи с с переменой лиц в обязательстве, сторонами которого являются резидент и нерезидент Беларуси, зарегистрированный в оффшорной зоне.

## 7.8 Экологический налог и налог за добычу (изъятие) природных ресурсов

Экологический налог зависит от объема отходов, выбросов во время производства, загрязнения сточных вод. Экологические налоговые ставки различаются и предусмотрены Налоговым кодексом.

Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов взимается с объема используемых природных ресурсов (воды, нефти, песка, глины, солей). Ставки налога на природные ресурсы различаются и предусмотрены Налоговым кодексом.

## 7.9 Налоговые соглашения

На 1 января 2020 года в Беларуси действуют договоры об избежании двойного налогообложения с 70 странами:

 Армения	 Германия	 Литва	 Испания
 Австрия	 Венгрия	 Македония	 Шри-Ланка
 Азербайджан	 Гонконг	 Малайзия	 Швеция
 Бахрейн	 Индия	 Молдова	 Швейцария
 Бангладеш	 Индонезия	 Монголия	 Сирия
 Бельгия	 Иран	 Нидерланды	 Таджикистан
 Болгария	 Ирландия	 Оман	 Таиланд
 Китай	 Израиль	 Пакистан	 Турция
 Хорватия	 Италия	 Польша	 Туркменистан
 Кипр	 Япония	 Катар	 Венесуэла
 Республика Чехия	 Казахстан	 Румыния	 Вьетнам
 Дания	 Северная Корея	 Россия	 Объединенные Арабские Эмираты
 Эквадор	 Южная Корея	 Саудовская Аравия	 Украина
 Египет	 Кувейт	 Сербия	 Великобритания
 Эстония	 Киргизия	 Сингапур	 США
 Финляндия	 Лаос	 Словакия	 Узбекистан
 Франция	 Латвия	 Словения	
 Грузия	 Ливан	 Южная Африка	

## Инновации

С 1 января 2019 года в Налоговом кодексе Беларуси введено общее антиуклонительное правило. Налоговые органы вправе корректировать налоговую базу всех налогов, если экономическая сущность сделки не соответствует ее юридической форме. Для применения такого правила будет устанавливаться основная цель совершения хозяйственной операции.





### ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Этот документ не является предложением или приглашением участвовать в подписке на какие-либо ценные бумаги или приобрести какие-либо ценные бумаги; ни этот документ, ни что-либо содержащееся в нем не должно составлять основу какого-либо договора или обязательства. Этот документ предоставляется вам исключительно в информационных целях и не может быть воспроизведен или передан другому лицу. Любое инвестиционное решение в отношении ценных бумаг соответствующей организации должно приниматься на основании циркуляра или проспекта эмиссии, утвержденного такой организацией, а не на основании этого документа.



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Информационная поддержка
- Государственно-частное партнерство
- Работа с документами
- Сопровождение инвесторов
- Поиск потенциальных инвесторов
- Ознакомительные визиты
- Всеобъемлющая поддержка
- Проведение переговоров



[www.investinbelarus.by](http://www.investinbelarus.by)



+375 17 200-81-75



investinbelarus.by