|  |
| --- |
| *Наименование процедуры, номер процедуры (согласно Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2010г. №200)* |
| **Принятие решения**  **о предоставлении одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (1.1.24.)** |
| *Наименование отдела, осуществляющего процедуру* **(прием документов)** |
| Служба «одно окно» |
| *№ кабинета, телефон, Ф.И.О. ответственного работника (лица его замещающего на время отсутствия)* |
| Прокопович Татьяна Витальевна, т. 43-90-10,  Моисеенко Елена Владимировна, т. 46-63-25 |
| *Установленное время для подачи документов* |
| Понедельник, вторник, четверг, пятница - 8.00-17.00, перерыв с 13.00 до 14.00;  Среда - 8.00-20.00, без перерыва;  В субботу: с 9.00 до 13.00  Выходной: воскресенье. |
| *Документы и (или) сведения, представляемые гражданином при обращении* |
| * Заявление * паспорт или иной документ, удостоверяющий личность * сведения о доходе и имуществе гражданина и членов его семьи * предварительный договор приобретения жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу * свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка или государственный акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей – в случае строительства (реконструкции) одноквартирного, блокированного жилого дома * удостоверенное нотариально обязательство о неоформлении в собственность занимаемого по договору найма жилого помещения с последующим его освобождением – в случае наличия такого помещения * копия зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу * справка о предоставлении (непредоставлении) льготных кредитов по кредитным договорам, заключенным после 1 января 2004 года либо заключенным до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены, или погашении в полном объеме задолженности по этим кредитным договорам до наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование им – в случае предоставления одноразовой субсидии гражданам, с которыми заключались такие кредитные договоры * документ, подтверждающий факт расторжения договора создания объекта долевого строительства, в том числе в связи с отказом одной из сторон от исполнения такого договора, выхода или исключения из членов организации застройщиков, расторжения договора купли-продажи жилого помещения, изъятия земельного участка, - в случае необходимости подтверждения указанных фактов |
| *Размер платы, взимаемой за осуществление административной процедуры* |
| бесплатно |
| *Максимальный срок осуществления административной процедуры* |
| 1 месяц со дня подачи заявления |
| *Срок действия* |
| -в случае предоставления одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) жилого помещения – в течение срока строительства (реконструкции), оговоренного в договоре, предусматривающем строительство (реконструкцию) жилого помещения, но не более 3 лет со дня перечисления на специальный счет «Субсидия»  -в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – 6 месяцев  -в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, - до наступления срока полного возврата (погашения) льготного кредита по государственному заказу |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные документы, необходимые для выполнения административной процедуры **Принятие решения**  **о предоставлении одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (1.1.24.)** запрашиваемые службой «одно окно»  (в соответствии с Решением Витебского областного исполнительного комитета от 30.04.2015 г. №267) | | |
| № п/п | Наименование документа | Государственный орган (организация), в которую государственным органом направляется запрос |
| 1. | Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | Местный исполнительный и распорядительный орган,  организация по месту работы заявителя - если заинтересованное лицо состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий не в райисполкоме, а в ином государственном органе, организации |
| 2. | Справка о занимаемом гражданином в г.Полоцке жилом помещении и составе его семьи | КПУП «Витебский областной расчетно-справочный центр» расчетный центр г.Полоцка  (ул.Свердлова, д.1),  тел. 46 01 02; |
| 3. | Справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в г.Полоцке\* | Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Свердлова, 22,  тел. 42 25 18; |
|  | **при строительстве (реконструкции) жилых помещений в составе организации застройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительстве по договору с застройщиком или иному договору о строительстве жилья:** | |
| 1. | выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о включении гражданина в состав организации застройщиков, либо копия договора о долевом участии в жилищном строительстве, либо копия иного договора о строительстве | Местный исполнительный и распорядительный орган |
| 2. | справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления на получение субсидии | КУП «УКС г. Полоцка» |
|  | **при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилых домов или квартир:** | |
| 1. | копии документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии, согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома или квартиры | Проектная организация |
| 2. | справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого дома или квартиры, стоимости выполненных работ и закупленных материалов и изделий в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления на получение субсидии | КУП «УКС г. Полоцка» |
|  | **при приобретении жилых помещений, за исключением жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу:** | |
| 1. | копия технического паспорта на приобретаемое жилое помещение*\*\** | Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по ул. Свердлова, 22, т. 42 25 18); |
| 2. | заключение об оценке (по определению оценочной стоимости) жилых помещений\*\* | Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по ул. Свердлова, 22, т. 42 25 18 |

\* за выдачу данной справки законодательством предусмотрена плата, в размере 0,1 базовой величины, которую гражданин вносит в любом отделении банка г. Полоцка

\*\* за выдачу данной справки законодательством предусмотрена плата в размере 0,41 базовой величины, которую гражданин вносит в любом отделении банка г. Полоцка

Платежные реквизиты (наименование получателя платежа – Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; номер счета – BY06BLBB30120300167281001001 ЦКО №3 дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, BIC банка – BLBBBY2X, БИК 153001739 УНП 300167281; назначение – за выдачу справок)

Гражданин имеет право предоставить указанные документы **самостоятельно**

Полоцкий районный

исполнительный комитет

гр-на (ки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поселок, деревня)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, дом, корпус, квартира)

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

1. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 апреля 2002 г. № 555 прошу предоставить мне одноразовую безвозмездную субсидию на строительство (рекон­струкцию), покупку жилого помещения (нужное подчеркнуть).

2. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состою\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, организации, поставившего на учет нуждающихся) с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

Календарный срок военной службы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Расчет субсидии прошу произвести на меня и членов семьи, улучшающих совместно со мной жилищные условия, в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество  (в соответствии со свиде­тельством о рождении и паспортом, для женщин указать девичью фа­милию) | Дата рожде  ния | Место  рождения | Документ, удосто­веряющий личность | Отношение к заявителю |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4. В настоящее время семья проживает в жилом помещении общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров (нужное подчеркнуть):

принадлежащем на праве собственности;

занимаемом по договору найма;

предоставленном в пользование организацией граждан-застройщиков;

не подлежащем приватизации;

признанном в установленном порядке непригодным для проживания;

однокомнатной квартире.

В занимаемом жилом помещении проживает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

5. Мною (членами моей семьи) произведено отчуждение жилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров;

проживавшим членам семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
 (дата)

другим гражданам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

1. Занимаемое моей семьей жилое помещение будет (нужное

подчеркнуть):

использовано для проживания оставшихся членов семьи

(перечислить)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчуждено членам семьи;

отчуждено другим гражданам;

передано безвозмездно местному исполнительному и распорядительному органу;

сдано наймодателю.

7. В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_году получал государственную помощь на улучшение жилищных условий в виде (нужное подчеркнуть):

древесины на корню по льготным ценам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб. м.;

льготной продажи не завершенного строительством жилого помещения;

безвозмездной передачи не завершенного строительством жилого помещения;

льготной продажи неэффективно используемого здания или сооружения, подлежащего реконст­рукции и переоборудованию под жилое помещение;

безвозмездной передачи неэффективно используемого здания или сооружения, подлежащего реконструкции и переоборудованию под жилое помещение.

8. Для целей строительства жилого помещения был получен льготный кредит на общую сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., кредитная линия открыта на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

9. Субсидию обязуюсь использовать для (нужное подчеркнуть):

строительства (реконструкции) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме:

собственными силами;

в составе коллективов индивидуальных застройщиков;

по договору с подрядчиком;

строительства квартиры в многоквартирном жилом доме:

по договору с застройщиком;

в составе жилищно-строительного кооператива;

молодежного жилищно-строительного кооператива;

молодежного жилищного комплекса;

коллектива индивидуальных застройщиков;

реконструкции и переоборудования здания (сооружения) под жилое помещение;

покупки жилого помещения;

покупки недостроенного жилого помещения либо неэффективно используемого здания или со­оружения, подлежащего переоборудованию в жилое помещение.

10. Недостающую сумму до полной стоимости строительства, реконструкции, покупки жилого дома, квартиры предполагаю получить за счет (перечислить):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Мне известно, что в случае умышленного представления мною заведомо неверных сведений, послуживших основанием для принятия решения о предоставлении субсидии, нецелевого использова­ния выделенной субсидии, решение исполнительного комитета, организации о выделении субсидии может быть отменено, а сумма использованных средств взыскана в установленном законодательством порядке.

В связи с тем, что предоставленная мне субсидия будет использована мной для строительства (реконструкции) или приобретения (нужное подчеркнуть)

жилого помещения менее минимальной нормы предоставления гражданам жилых помещений социального пользования (менее 15 кв.м.) в соответствии с пунктом 3 Положения о предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых безвозмездных субсидий на строительство (реконструкции) или приобретение жилых помещений, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 апреля 2002 г. № 555, согласен (согласна) на снятие меня с составом семьи из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел., включенных совместно со мной в (кол-во) списки на получение льготного кредита, с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Согласие всех совершеннолетних членов семьи, получающих вместе со мной субсидию, имеется:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. | Подпись |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

12. Члены семьи имеют чеки «Жилье» на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случаях, когда жилищные квоты (чеки «Жилье») не объединены, указываются суммы чеков каждого члена семьи).

Согласие членов семьи на использование чеков «Жилье» при начислении субсидии имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. | Подпись |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)