Полоцкий районный исполнительный комитет во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357 «О пустующих и ветхих домах» уведомляет о предстоящем включении жилого дома в реестр пустующих домов Полоцкого района согласно приложению 1.

Дата опубликования 13.09.2019 Приложение 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение  пустующего  дома | Лица, которым дом  принадлежит на праве  собственности, в том числе  наследники, принявшие  наследство, но не оформившие  права на жилой дом  в установленном  законодательством порядке,  хозяйственного ведения  или оперативного управления,  иные лица, имеющие  право владения и пользования  этим домом | Размер  пустующего  дома/  площадь | Срок  непроживания  в жилом доме  собственника,  иных лиц,  имеющих  право владения  и пользования  этим домом | Дата ввода  в эксплуатацию  пустующего  дома | Наименование  материала,  из которого  сделаны стены | Этажность/  подземная  этажность | Составные  части  и принадлежности  жилого дома,  в том числе  хозяйственные  и иные постройки,  степень их износа | Земельный  участок,  в том числе  его площадь,  вид права,  на котором  земельный  участок  предоставлен.  Ограничения  (обременения  прав на него  (при наличии) | Нахождение  в аварийном  состоянии,  причины  нахождения | Уплата налога  на недвижимость,  земельного налога,  внесение платы  за жилищно-  коммунальные  услуги, возмещение  расходов  за электроэнергию,  выполнение  требований  законодательства  об обязательном  страховании  строений,  принадлежащих  гражданам |
| г.Полоцк,  ул. Портновой,  7 | Собственник — Павлюченко Евдокия Ивановна, умерла 02.03.1994. | Размеры  9х5,77 м.  Общая  площадь  40,8 м2. | Более 3-х лет | 1980 год | Бревенчатые,  обшиты. | Одноэтажный/  подземная  этажность  отсутствует. | Жилая пристройка,  два сарая, степень  износа 60%. | Сведения отсутствуют. Земельный участок зарос сорной растительностью, захламлен. | Аварийность и угроза обвала не установлены. | Оплата не производится, задолженность отсутствует. |

СОБСТВЕННИКАМ, ИНЫМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ, ЛИЦАМ, КОТОРЫМ ПУСТУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ВЫЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОЛОЦКОГО РАЙОНА, ПРИНАДЛЕЖАТ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ИЛИ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Полоцкий райисполком уведомляет, что при намерении использовать для проживания жилой дом, сведения о котором указаны в Приложении 1, вам необходимо подать уведомление в Полоцкий райисполком согласно Приложению 2 (опубликованно на сайте Полоцкого райисполкома).

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилыми домами, в том числе наследники, должны предоставить документы, подтверждающие это право (их копии).

Уведомление должно быть подано собственниками, наследниками, иными лицами, имеющими право владения или пользования жилым домом, либо их представителями лично или направлено по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи в течение месяца со дня опубликования вышеуказанных сведений.

При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению должна быть приложена копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность.

При подаче уведомления представителем к уведомлению должны быть приложены копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня опубликования вышеуказанных сведений они должны уведомить об этом Полоцкий райисполком любым из перечисленных выше способов.

При этом должна быть указана причина, препятствующая подаче уведомления, и представлены копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности. В этом случае срок подачи уведомления будет продлен до 6 месяцев со дня опубликования.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

При наличии обстоятельств, в результате которых собственники, иные лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица должны проинформировать о данных обстоятельствах райисполком.

Данная информация должна быть подана лично или направлена по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по элект­ронной почте или факсимильной связи.

Непредоставление собственником уведомления в течение установленного срока является отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае возникновения вопросов вы можете обратиться в Полоцкий райисполком (211400, г.Полоцк, ул.Толстого, 6, кабинет №142), либо по телефону 8(0214)46-61-77, тел./факсу 43-95-76, либо по адресу электронной почты gkh-otdel@polotsk.vitebsk-region.gov.by (с пометкой — пустующие дома).

Ответственный за работу с пустующими домами — заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Надежда Викторовна Боженкова (телефон 8(0214)46-61-77, кабинет №142 Полоцкого райисполкома).